

Số: 43/2016/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 21 tháng 12 năm 2016

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại bản Quy định kèm theo Quyết định 30/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định giá các loại đất năm 2015 ổn định 5 năm 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Nghị định 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 855/STNMT-GĐBTĐC ngày 16 tháng 12 năm 2016,*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại bảng quy định ban hành kèm theo Quyết định 30/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh về giá các loại đất năm 2015 ổn định 5 năm trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau

1. Sửa đổi Khoản 2 Điều 4

**“Điều 4. Các quy định về nhóm đất nông nghiệp**

2. Nhóm đất nông nghiệp được quy định hai (02) vị trí theo địa giới hành chính của xã đồng bằng hoặc xã miền núi, cụ thể:

+ Vị trí 1: Áp dụng đối với các thửa đất có khoảng cách tính từ mép đường (nếu đường chưa có lề) hoặc lề trong của đường quốc lộ, tỉnh lộ, hương lộ, liên xã, liên thôn trong phạm vi 200m. Trường hợp thửa đất chỉ có 1 phần đất nằm trong phạm vi 200m thì cả thửa đất đó được tính theo vị trí 1. Ngoài vị trí 1 còn áp dụng cho các trường hợp sau:



- Các thửa đất trồng cây hàng năm ngoài phạm vi 200m canh tác 02 vụ lúa/năm.

- Các thửa đất làm muối cách mép đường (nếu đường chưa có lề) hoặc lề trong của đường nội đồng không quá 100m và đường nội đồng có chiều rộng từ 6m trở lên.

+ Vị trí 2: Áp dụng đối với các thửa đất còn lại.”

2. Sửa đổi điểm b3, d1 và bổ sung điểm đ vào Khoản 1 Điều 5 như sau

**“Điều 5. Các quy định về nhóm đất phi nông nghiệp**

1. Đất phi nông nghiệp

b3) Phân loại vị trí

- Vị trí 1: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp trực đường giao thông.

- Vị trí 2: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp ngõ hẻm của đường giao thông có chiều rộng của hẻm như sau:

+ Từ 3,5m trở lên đối với đường loại 1;

+ Từ 2m trở lên đối với đường loại 2, 3.

- Vị trí 3: Các vị trí còn lại.

d1) Phân loại đường: Gồm 4 loại đường và hệ số điều chỉnh từ 0,5 đến 1,8 tùy theo mức độ thuận lợi. Cụ thể:

- Đường loại 1: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường giao thông trong KDC nông thôn có chiều rộng đường trên 20m.

- Đường loại 2: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường giao thông trong KDC nông thôn có chiều rộng đường trên 13m đến 20m.

- Đường loại 3: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường giao thông trong KDC nông thôn có chiều rộng đường từ 10m đến 13m.

- Đường loại 4: Áp dụng đối với thửa đất tiếp giáp đường giao thông trong KDC nông thôn có chiều rộng đường từ 8m đến dưới 10m.

đ) Quy hẻm đối với đất phi nông nghiệp tại nông thôn:

Độ rộng của hẻm được xác định bằng mặt cắt ngang nơi hẹp nhất của khoảng cách 2 bờ tường (hoặc hai bờ rào) đối diện của đường hẻm, bao gồm cả vỉa hè, cống thoát nước có đan đập hai bên đường (phần mặt đường lưu thông được thuộc đất công), tính từ đầu hẻm đến thửa đất được xác định giá.”

3. Sửa đổi quy định tại khoản 1 và khoản 7 Điều 7

**“Điều 7. Một số trường hợp đặc biệt cần chú ý**

1. Đối với những thửa đất phi nông nghiệp tiếp giáp nhiều đường, nhiều hẻm thì quy định như sau:

- Những thửa đất tiếp giáp 2 đường (hoặc 2 hẻm) thì áp dụng loại đường (hoặc hẻm) có giá đất cao hơn và nhân thêm hệ số 1,1.

- Những thửa đất có một mặt giáp với đường (hoặc hẻm) và một mặt tiếp giáp với biển (hoặc giáp sông có chiều rộng trên 100m) thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất kinh doanh hay thương mại dịch vụ thì áp dụng giá đất ở của đường (hoặc hẻm) tiếp giáp và nhân với hệ số 1,1.

- Những thửa đất tiếp giáp 2 đường và 1 hẻm (hoặc 2 hẻm) thì áp dụng loại đường có giá đất cao hơn và nhân thêm hệ số 1,15.

- Những thửa đất tiếp giáp 3 đường trở lên (hoặc 3 hẻm trở lên) thì áp dụng loại đường (hoặc hẻm) có giá đất cao nhất và nhân thêm hệ số 1,2.

7. Những thửa đất tiếp giáp với mặt đường nhưng có địa hình thấp trũng hơn mặt đường được điều chỉnh giảm theo giá đất cùng vị trí theo từng độ trũng tương ứng các tỷ lệ % quy định cho từng khu vực như sau:

Khu vực	Hệ số điều chỉnh theo độ sâu		
	Từ 1m đến dưới 2m	Từ 2m đến dưới 3m	Từ 3m trở lên
Khu vực nông thôn	5%	10%	15%
Khu vực đô thị	2,5%	5%	7,5%

Riêng đối với dự án có giá trị khu đất dưới 20 tỷ (tính theo giá đất trong bảng giá đất), thì căn cứ hồ sơ dự toán san lấp do chủ đầu tư tổ chức lập và thẩm tra theo quy định; giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét báo cáo UBND tỉnh quyết định.”

#### 4. Sửa đổi điểm a Khoản 2 Điều 9

#### “Điều 9. Giá đất phi nông nghiệp

2. Giá đất thương mại dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ

a) Giá đất thương mại dịch vụ và giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ được quy định bằng 30% giá đất ở cùng vị trí nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản này (trừ giá đất quy định tại điểm b Khoản này và giá đất thương mại dịch vụ tại địa bàn thành phố Nha Trang)

Giá đất thương mại dịch vụ tại thành phố Nha Trang được quy định như sau:

Đối với các doanh nghiệp thuê đất trước ngày 01/01/2017 khi thực hiện chuyển mục đích hoặc thay đổi hình thức thuê đất thương mại dịch vụ trong thời gian ổn định của bảng giá đến hết ngày 31/12/2019, được áp dụng giá đất bằng 30% giá đất ở cùng vị trí nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản này.

Đối với các doanh nghiệp thuê đất từ ngày 01/01/2017 thì áp dụng quy định giá đất thương mại dịch vụ bằng 40% giá đất ở cùng vị trí nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c Khoản này.”

#### 5. Sửa đổi Khoản 1 Điều 10

“Điều 10. Giá đất đối với các loại đất mà Chính phủ không quy định khung giá

1. Đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ) áp dụng bằng giá đất ở tại khu vực lân cận đã quy định tại các Phụ lục kèm theo Quy định này.

Đối với đất công trình sự nghiệp quy định tại khoản 2 Điều 147 Luật đất đai gồm đất xây dựng các công trình sự nghiệp thuộc các ngành và lĩnh vực về kinh tế, văn hóa, xã hội, y tế, giáo dục và đào tạo, thể dục thể thao, khoa học và công nghệ, môi trường, ngoại giao và các công trình sự nghiệp khác áp dụng giá đất như sau:

- Đất công trình sự nghiệp của tổ chức chưa tự chủ tài chính (giao đất lâu dài): Giá đất áp dụng bằng giá đất ở lân cận đã quy định tại bảng giá;

- Đất công trình sự nghiệp của tổ chức tự chủ tài chính (sử dụng có thời hạn) UBND tỉnh sẽ quy định giá đất cho từng trường hợp cụ thể khi phát sinh hồ sơ cho thuê đất trên cơ sở số liệu báo cáo của Hội đồng thẩm định giá”

6. Sửa đổi, bổ sung các phụ lục giá đất tại Điều 12, gồm:

“1. Phụ lục giá đất thành phố Nha Trang

- Phụ lục 2.1: Bảng giá đất các phường thuộc thành phố Nha Trang.

- Phụ lục 2.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính thành phố Nha Trang.

- Phụ lục 2.3a: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc thành phố Nha Trang.

- Phụ lục 2.3b: Bảng giá đất phi nông nghiệp tại các khu quy hoạch dân cư, khu đô thị tại các xã thuộc thành phố Nha Trang

2. Phụ lục giá đất thành phố Cam Ranh

- Phụ lục 3.1: Bảng giá đất các phường thuộc thành phố Cam Ranh.

- Phụ lục 3.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính thành phố Cam Ranh.

- Phụ lục 3.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc thành phố Cam Ranh.

3. Phụ lục giá đất huyện Cam Lâm

- Phụ lục 4.1: Bảng giá đất thị trấn Cam Đức

- Phụ lục 4.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính huyện Cam Lâm.

4. Phụ lục giá đất huyện Diên Khánh

- Phụ lục 5.1: Bảng giá đất thị trấn Diên Khánh.

- Phụ lục 5.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính huyện Diên Khánh.

- Phụ lục 5.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc huyện Diên Khánh.

5. Phụ lục giá đất thị xã Ninh Hòa

- Phụ lục 6.1: Bảng giá đất các phường thuộc thị xã Ninh Hòa

- Phụ lục 6.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính thị xã Ninh Hòa.

6. Phụ lục giá đất huyện Vạn Ninh

- Phụ lục 7.1: Bảng giá đất thị trấn Vạn Giã

- Phụ lục 7.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính huyện Vạn Ninh.

- Phụ lục 7.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc huyện Vạn Ninh

7. Phụ lục giá đất huyện Khánh Sơn

- Phụ lục 8.1: Bảng giá đất thị trấn Tô Hạp.

8. Phụ lục giá đất huyện Khánh Vĩnh

- Phụ lục 9.1: Bảng giá đất thị trấn Khánh Vĩnh.

- Phụ lục 9.2: Bảng giá đất tại nông thôn ven trục giao thông chính huyện Khánh Vĩnh.

- Phụ lục 9.3: Bảng giá đất phi nông nghiệp các xã thuộc huyện Khánh Vĩnh.”

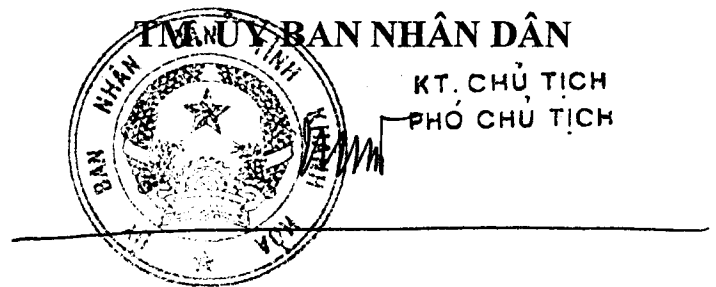
**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2017.

Các nội dung khác không điều chỉnh vẫn giữ nguyên quy định hiện hành tại Quyết định 30/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở; Thủ trưởng các ngành, đoàn thể, đơn vị thuộc tỉnh và Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- UBND Quốc Hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản-Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- TT. HĐND, UBND tỉnh;
- UBNDTTQ Việt Nam tỉnh;
- Sở Tư pháp (để thực hiện việc kiểm tra văn bản QPPL);
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Đài Phát thanh- Truyền hình KH;
- Báo Khánh Hòa;
- Lưu: VT, CVNCTH.



**Đào Công Thiên**

PHỤ LỤC 2.1

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
(Các phường thuộc thành phố Nha Trang)

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	18.000.000	9.600.000	8.000.000	4.000.000	1.800.000
2	12.500.000	6.720.000	5.600.000	3.000.000	1.400.000
3	8.700.000	4.800.000	4.000.000	2.000.000	1.000.000
4	6.000.000	3.600.000	3.000.000	1.500.000	800.000
5	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
6	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
7	1.500.000	900.000	750.000	600.000	550.000
8	1.000.000	840.000	700.000	550.000	500.000
Đào	270.000				

**A. ĐẤT Ở**

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
79	Đường Phòng Không	Phùng Hưng (đoạn từ Lê Hồng Phong đến Thửa đất số 4 tờ bản đồ số 16 và 25)	Nhà số 71- nhà ông Thành	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
100	Hồ Xuân Hương	Trần Nhật Duật	Thửa 149, TĐĐ số 06 phường Phước Hòa	5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
		Từ sau thửa 149, TĐĐ số 06 phường Phước Hòa	Lê Hồng Phong	5	0,70	2.800.000	1.680.000	1.400.000	700.000	490.000
112	Hương lộ Ngọc Hiệp	từ hết Tịnh xá Ngọc Trang cộng thêm 100m	Hương lộ 45	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
173	Nguyễn Khuyến	Công Bệnh viện Da liễu	Chấn đường sắt	5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
189	Nguyễn Văn Thành	Trần Phú (Vĩnh Nguyên)	Cuối đường (Đến thửa 74 tờ bản đồ 45 và hẻm bê tông bên cạnh thửa 75 tờ bản đồ 45 phường Vĩnh Nguyên)	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
208	Phan Văn Trị	Trần Phú (Vĩnh Nguyên)	Cuối đường (Giáp hẻm bê tông bên cạnh thửa 164 và thửa 31 tờ bản đồ 45 phường Vĩnh Nguyên)	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
215	Phùng Hưng	Lê Hồng Phong	Thửa đất số 4 tờ bản đồ số 16 và 25	6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
280	Yết Kiêu (P.Vĩnh Nguyên)	Trần Phú	Cuối đường (Giáp hẻm bê tông bên cạnh thửa 108 và thửa 140 tờ bản đồ 42 phường Vĩnh Nguyên)	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
282	Khu dân cư A&T									
	Lương Văn Can	Đường 2/4	Thái Phiên	6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000	560.000	480.000
289	Khu dân cư Ngọc Sơn									
	Đường Quy hoạch rộng từ 5m đến 6m			7	0,90	1.350.000	810.000	675.000	540.000	495.000
	Đường Quy hoạch rộng trên 6m đến 10m			7	1,00	1.500.000	900.000	750.000	600.000	550.000
290-291	Khu đô thị mới Phước Long (bao gồm khu tái định cư)									
	Đường Quy hoạch rộng 28m			5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
	Đường Quy hoạch rộng 20m			5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
	Đường Quy hoạch rộng 18,5m			5	0,85	3.400.000	2.040.000	1.700.000	850.000	595.000
	Đường Quy hoạch rộng 16m			5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000	800.000	560.000
	Đường Quy hoạch rộng 12m			5	0,70	2.800.000	1.680.000	1.400.000	700.000	490.000
	Đường Quy hoạch rộng 10m			6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000	700.000	600.000
	Đường Quy hoạch rộng 9m			6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000	630.000	540.000
300	Khu đô thị An Bình Tân, phường Phước Long (bao gồm khu tái định cư)									
	Đường Quy hoạch rộng trên 27m			5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000	1.000.000	700.000
	Đường Quy hoạch rộng 27m			5	0,95	3.800.000	2.280.000	1.900.000	950.000	665.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	Đường Quy hoạch rộng 20,5m			5	0,85	3.400.000	2.040.000	1.700.000	850.000	595.000
	Đường quy hoạch rộng 13 m			5	0,75	3.000.000	1.800.000	1.500.000	750.000	525.000
303	Trần Quang Diệu	Đường 2/4	Giáp Đài phát sóng phát thanh	5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000	900.000	630.000
304	Khu đô thị mới Lê Hồng Phong I (bao gồm khu tái định cư)									
	Đường quy hoạch rộng 35m			4	0,70	4.200.000	2.520.000	2.100.000		
	Đường quy hoạch rộng từ 20m đến 22,5m			5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000		
	Đường quy hoạch rộng từ 15m đến dưới 20m			5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000		
	Đường quy hoạch rộng từ 10m đến dưới 15m			5	0,70	2.800.000	1.680.000	1.400.000		
305	Khu đô thị mới Lê Hồng Phong II (bao gồm khu tái định cư)									
	Đường quy hoạch rộng từ 20m đến 22,5m			5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000		
	Đường quy hoạch rộng từ trên 13m đến dưới 20m			5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000		
	Đường quy hoạch rộng trên 10m đến 13m			5	0,70	2.800.000	1.680.000	1.400.000		
	Đường quy hoạch rộng 10m			6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000		
306	Khu đô thị Hoàng Long (bao gồm khu tái định cư)									
	Đường quy hoạch rộng từ 26m đến 30m			5	0,95	3.800.000	2.280.000	1.900.000		
	Đường quy hoạch rộng từ 20m đến 22,5m			5	0,90	3.600.000	2.160.000	1.800.000		
	Đường quy hoạch rộng từ trên 14m đến dưới 20m			5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000		
	Đường quy hoạch rộng 14m			5	0,75	3.000.000	1.800.000	1.500.000		
	Đường quy hoạch rộng 12m			5	0,70	2.800.000	1.680.000	1.400.000		
307	Khu quy hoạch nhà ở hộ gia đình quân nhân Nhà máy Z753 (phường Vĩnh Hòa)									
	Đường quy hoạch rộng 13m			6	0,85	2.125.000	1.275.000	1.062.500		
	Đường quy hoạch rộng 10m			6	0,8	2.000.000	1.200.000	1.000.000		
	Đường quy hoạch rộng 5m					1.000.000				
308	Khu TT2 khu nhà ở gia đình quân đội K98 phường Phước Hòa									



STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	Đường quy hoạch rộng 20m			3	0,80	6.960.000	3.840.000	3.200.000		
	Đường quy hoạch rộng 16m			4	1,00	6.000.000	3.600.000	3.000.000		
	Đường quy hoạch rộng 12m			4	0,80	4.800.000	2.880.000	2.400.000		
309	Khu tái định cư S1 tại phường Vĩnh Trường									
	Đường quy hoạch rộng từ 10,5m đến 15,5m			7	1,00	1.500.000	900.000	750.000		
310	Khu đô thị VCN-Phước Long (bao gồm khu tái định cư)									
	Đường quy hoạch rộng 35m trở lên			5	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000		
	Đường quy hoạch số 4 rộng từ 18,5m đến 22,5m (đoạn đi qua dự án này)			5	0,85	3.400.000	2.040.000	1.700.000		
	Đường quy hoạch rộng 16m			5	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000		
	Đường quy hoạch rộng từ 11,5m đến dưới 16m			5	0,75	3.000.000	1.800.000	1.500.000		
	Đường quy hoạch rộng 10m			6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000		
	Đường quy hoạch rộng 8m			6	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000		
311	Khu dân cư Nam Vĩnh Hải (phường Vĩnh Hải)									
	Đường quy hoạch rộng 16m			6	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000		
	Đường quy hoạch rộng 13m			6	0,90	2.250.000	1.350.000	1.125.000		
	Đường quy hoạch rộng 11m			6	0,85	2.125.000	1.275.000	1.062.500		

## B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ và giá đất thương mại dịch vụ xác định theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này;

**PHỤ LỤC 2.2**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH  
(thuộc thành phố Nha Trang)**

<b>Khung giá đất ở (đồng/m<sup>2</sup>)</b>			
<b>Loại đường</b>	<b>Vị trí 1</b>	<b>Vị trí 2</b>	<b>Vị trí 3</b>
1	1.600.000	800.000	480.000
2	800.000	400.000	240.000
3	400.000	200.000	120.000

**A. ĐẤT Ở**

<b>STT</b>	<b>TÊN ĐƯỜNG</b>	<b>Loại đường</b>	<b>Hệ số</b>	<b>Giá đất theo hệ số đường</b>		
				<b>Vị trí 1</b>	<b>Vị trí 2</b>	<b>Vị trí 3</b>
<b>1</b>	<b>Quốc lộ 1 đi qua xã Vĩnh Phương</b>					
1.1	Từ giáp ranh xã Diên Phú đến đường vào thôn Đắc Lộc	1	0,90	1.440.000	720.000	432.000
1.2	Từ đường vào thôn Đắc Lộc đến nam đèo Rù Rì	1	1,25	2.000.000	1.000.000	600.000
<b>7</b>	<b>Đại lộ Nguyễn Tất Thành</b>					
7.2	Tiếp theo đến nhánh rẽ đường vào thôn Phước Trung (nay là thôn Phước Thủy)	1	0,85	1.360.000	680.000	408.000

**B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ và giá đất thương mại dịch vụ xác định theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này;

PHỤ LỤC 2.3 a

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**  
(Các xã thuộc thành phố Nha Trang)

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	1.000.000	500.000	250.000
2	600.000	300.000	200.000
3	300.000	200.000	150.000

**A. ĐẤT Ở**

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I</b>	<b>XÃ PHƯỚC ĐỒNG</b>							
1	Đường Phước Tân	Từ đường Tỉnh lộ (UBND xã) đến hết Công ty TNHH Long Thủy	2	1,20	1,50	1.080.000	540.000	360.000
		Từ sau Công ty TNHH Long Thủy đến Khu du lịch tắm bùn Trăm Trứng	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
		Từ sau Công ty TNHH Long Thủy đến Ngã ba đi hồ Kênh Hạ	2	0,90	1,50	810.000	405.000	270.000
		Từ đường Phước Tân đến đường Phước Lộc (đoạn nhà ông Vinh)	2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000
2	Đường Phước Toàn đi Sông Lô	Từ Đại lộ Nguyễn Tất Thành đến ngã 3 chợ Chiêu	1	0,90	1,50	1.350.000	675.000	337.500
3	Đường Phước Trung 1	Từ Đại lộ Nguyễn Tất Thành (cầu 3 cây) đến giáp đường Tỉnh lộ (3 nhánh rẽ về đường tỉnh lộ)	2	1,20	1,50	1.080.000	540.000	360.000
4	Đường Tỉnh lộ (đường Ủy Ban xã)	Từ hai nhánh Đại lộ Nguyễn Tất Thành đến đường vào kênh hạng I	1	1,00	1,50	1.500.000	750.000	375.000
		Từ đường vào kênh hạng I đến đầu đường ra cầu Bến Điệp	1	0,90	1,50	1.350.000	675.000	337.500
		Từ đầu đường ra cầu Bến Điệp đến ngã 4 Phước Thượng	1	0,80	1,50	1.200.000	600.000	300.000
5	Đường thôn Phước Lộc	Từ Đại lộ Nguyễn Tất Thành đến giáp đường vào nhà máy Ponaga	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
		Từ đường vào nhà máy Ponaga đến tràn suối phi châu Phước Lộc	2	0,90	1,50	810.000	405.000	270.000
		Từ tràn suối phi châu Phước Lộc đến đại lộ Nguyễn Tất Thành (nhà ông Nguyễn Văn Minh)	2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000
		Từ tỉnh lộ 3 giáp UBND xã đến nhà ông Vinh	2	0,90	1,50	810.000	405.000	270.000
		Từ đường vào nhà máy Ponaga đến khu du lịch Trăm Trứng	2	0,90	1,50	810.000	405.000	270.000
		Từ khu du lịch Trăm Trứng đến suối Cây Gáo	2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
		Từ đại lộ Nguyễn Tất Thành (nhà ông Thương) đến nhà bà Nguyệt	2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000
6	Đường thôn Phước Thượng và Phước Sơn	Từ giáp ranh xã Vĩnh Thái đến giáp ngã tư Phước Thượng	2	0,90	1,50	810.000	405.000	270.000
		Từ ngã tư Phước Thượng đến giáp ranh xã Suối Cát huyện Cam Lâm (đường Trảng É cũ)	2	0,90	1,50	810.000	405.000	270.000
		Nhánh rẽ của đường thôn Phước Thượng và Phước Sơn:						
		- Từ giáp đường thôn Phước Thượng và Phước Sơn (đường Trảng É cũ) đến giáp suối	2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000
7	Đường Phước Bình	Từ cầu Phước Điền đến giáp đất nhà ông Tư Hự	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
8	Đường Phước Sơn	Từ giáp đường thôn Phước Thượng và Phước Sơn (đường Trảng É cũ) đến thửa đất ông Phan Hữu Chính	2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000
9	Đường Trần Nam Trung (Đường vào hồ kênh Hạ cũ)	Từ tỉnh lộ 3 đến hồ Kênh Hạ 1	2	0,90	1,50	810.000	405.000	270.000
10	Đường vào nhà ông Bôn	Từ tỉnh lộ 3 đến Nhà ông Tạ Công Bình	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
11	Đường An Lạc (Đường vào nghĩa trang Phước Đồng cũ)	Từ ngã tư Phước Thượng đến cổng nghĩa trang Phước Đồng	2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000
12	Đường Phước Lợi	Từ Đại lộ Nguyễn Tất Thành đến thửa 49, tờ bản đồ 35, xã Phước Đồng	2	0,90	1,50	810.000	405.000	270.000
13	Đường Nguyễn Khắc Diện	Từ Đại lộ Nguyễn Tất Thành đến Trại giam Công An Tỉnh	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
14	Các đường còn lại		3	1,00	1,50	450.000	300.000	225.000
15	Đường Phước Điền	Từ đường Phước Bình (ngõ ông Khao) đến đường tỉnh lộ 3	2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000
		Từ đường tỉnh lộ 3 (Đặng Châu) đến nhà bà Phạm Thị Hay	2	0,70	1,50	630.000	315.000	210.000
<b>II</b>	<b>XÃ VĨNH HIỆP</b>							
1	Đường Liên xã Vĩnh Hiệp - Vĩnh Ngọc (đường Gò Găng)	Từ đường 19/5 khu Vĩnh Diêm Trung đến thôn Phú Nông (nhà ông Phạm Văn Nhân)	1	1,20	1,50	1.800.000	900.000	450.000
2	Đường Cầu Dứa Phú Nông (đường liên xã Vĩnh Hiệp - Vĩnh Ngọc)	Từ đường 23/10 (giáp ngã 3 cầu Dứa) đến giáp thôn Phú Nông - Vĩnh Ngọc	1	1,30	1,50	1.950.000	975.000	487.500

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3	Đường Liên xã Vĩnh Hiệp - Vĩnh Thái	Từ đường 23/10 đến chấn đường sắt Vĩnh Châu	1	1,20	1,50	1.800.000	900.000	450.000
		Từ chấn đường sắt Vĩnh Châu đến cầu Dài - Vĩnh Thái	1	1,10	1,50	1.650.000	825.000	412.500
4	Đường Cầu Ké	Từ đường 23/10 đến giáp ngã ba nhà Ông Phạm An	2	1,20	1,50	1.080.000	540.000	360.000
		Từ giáp ngã 3 (nhà ông Phạm An) đến giáp thôn Đồng Nhơn Vĩnh Trung	2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000
5	Đường ga Phú Vinh	Từ Bệnh viện Giao thông đến giáp Cầu Móng	2	0,90	1,50	810.000	405.000	270.000
6	Đường vào UB xã (tổ 7)	Từ đường 23/10 đến giáp đường sắt	2	1,20	1,50	1.080.000	540.000	360.000
7	Đường Tổ 16 thôn Vĩnh Diêm Thượng	Từ đường 23/10 đến giáp ngã 3 nhà Ông Nguyễn Tấn Lý	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
8	Đường Tổ 18 thôn Vĩnh Diêm Thượng	Từ đường 23/10 đến giáp sông Quán Trường	2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000
9	Đường Vĩnh Hiệp-Vĩnh Trung	Từ chấn đường sắt đến vườn ươm 1 Vĩnh Hiệp	2	1,20	1,50	1.080.000	540.000	360.000
10	Đường Cầu Dừa cũ	Từ Cầu Dừa cũ đến giáp chợ Vĩnh Hiệp	1	1,20	1,50	1.800.000	900.000	450.000
11	Các đường còn lại		3	1,00	1,50	450.000	300.000	225.000
12	Đường giáp ranh Vĩnh Thái Vĩnh Hiệp	từ cầu Dài (giáp nhà ông Lê Hùng Dũng) đến cuối đường	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
13	Đường Tổ 6 (thôn Vĩnh Diêm Trung)	từ đường 23/10 (nhà ông Trần Văn Hoàng) đến nhà hàng Tân Cảnh	2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000
14	Đường Tổ 17 (thôn Vĩnh Diêm Thượng)	từ đường 23/10 đến nhà ông Sào	2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000
15	Đường Tổ 5 (thôn Vĩnh Diêm Trung)	từ đường 23/10 đến nhà ông Khải	2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000
16	Đường khu dân cư tự phát tại thôn Vĩnh Châu		2	0,8	1,5	720.000	360.000	240.000
17	Đường đập Cầu Dừa	Từ Nhà hàng Hoàng Lan đến quanh nhà văn hóa xã	3	1,1	1,5	495.000	330.000	247.500

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
		Từ Nhà hàng Hoàng Lan đến nhà ông Lợi	3	1,1	1,5	495.000	330.000	247.500
18	Đường Tổ 11 và Tổ 12 (thôn Vĩnh Diêm Thượng)	Nhà gác chắn đường sắt đến các điểm rẽ cuối nhà ông Anh	3	1,1	1,5	495.000	330.000	247.500
19	Đường Tổ 13 (thôn Vĩnh Diêm Thượng) (Đường gom đường sắt)		3	1,1	1,5	495.000	330.000	247.500
20	Đường Tổ 13 (thôn Vĩnh Diêm Thượng)	Từ ngã rẽ Vĩnh Trung đến cuối đường	3	1,1	1,5	495.000	330.000	247.500
21	Khu tái định cư xã Vĩnh Hiệp và xã Vĩnh Trung							
	Đường quy hoạch rộng 13m		2	0,72	1,5	648.000	324.000	216.000
<b>III</b>	<b>XÃ VĨNH LƯƠNG</b>							
1	Đường Chính Hữu (Đường Hương lộ chính cũ)	Từ Quốc lộ 1 A đến giáp đường Giáp Văn Cương	1	1,10	1,35	1.485.000	742.500	371.250
		Tiếp theo đến giáp đường Phạm Văn Đồng	2	1,10	1,35	891.000	445.500	297.000
2	Đường Quang Dũng (Đường Đồng Láng Nguyễn Viết Xuân cũ)	Từ Quốc lộ 1A đến hết Công ty Việt Khánh (thửa 63, tờ bản đồ số 8)	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
3	Đường thôn Cát Lợi	Từ Quốc lộ 1A đến hết đường	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
4	Nguyễn Phan Chánh (Đường Văn Hóa Lương Sơn cũ)	Từ Quốc lộ 1A đến giáp đường Phạm Văn Đồng	1	1,10	1,35	1.485.000	742.500	371.250
5	Đường Thu Bồn (Đường Văn Đăng - Đồng Láng cũ)	Từ Ngã ba Văn Đăng-Trạm Y tế xã đến hết nhà ông Nguyễn Văn Tám (thửa 162, tờ bản đồ số 8a)	1	1,00	1,35	1.350.000	675.000	337.500
		Từ sau Nhà Ô Ng.V.Tám (thửa 162, tờ bản đồ số 8a) đến đường trường Nguyễn Viết Xuân	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
6	Đường Giáp Văn Cương (Đường Hương lộ chính cũ)	Từ đường Phạm Văn Đồng đến giáp đường Chính Hữu	1	1,00	1,35	1.350.000	675.000	337.500
7	Đường Phan Trọng Tuệ (Đường Văn Đăng-Nhà Thờ cũ)	Từ Nhà Thờ Lương Sơn đến đường Phạm Văn Đồng	2	0,90	1,35	729.000	364.500	243.000
8	Dương Khuê	Quốc lộ 1A đến Chùa Nam Hải	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
9	Các đường còn lại		3	1,00	1,35	405.000	270.000	202.500
10	Đường Cửu Hàm	Từ ngã 3 Đường Nguyễn Phan Chánh (sau nhà ông Nguyễn Minh Phương) đến cuối đường	2	0,80	1,35	648.000	324.000	216.000
11	Đường Suối Ngang (Cát Lợi)	Từ quốc lộ 1A đến cuối đường bê tông (đến đất ông Nguyễn Khi)	2	0,80	1,35	648.000	324.000	216.000
12	Đường Hoàng Minh Đạo	Từ quốc lộ 1A đến giáp nhà ông Lưu Văn Thoại	1	0,80	1,35	1.080.000	540.000	270.000
<b>IV</b>	<b>XÃ VĨNH NGỌC</b>							
1	Đường Lương Định Của (Hương lộ 45 cũ)	Từ Chấn đường sắt Ngọc Hiệp đến Cầu Bến Ma	1	1,20	1,50	1.800.000	900.000	450.000
2	Đường Liên xã Vĩnh Ngọc-Vĩnh Hiệp (Đường Gò Cây Sung, Đường liên thôn Phú Điền Trung-Phú Nông cũ)	Từ giáp ranh xã Vĩnh Hiệp (đường Gò Găng) đến đường Cầu Dứa Phú Nông	1	1,00	1,50	1.500.000	750.000	375.000
3		Từ đường Cầu Dứa Phú Nông đến giáp ranh xã Vĩnh Thạnh	1	0,80	1,50	1.200.000	600.000	300.000
4	Đường Cầu Dứa Phú Nông (đường Liên xã Vĩnh Ngọc – Vĩnh Hiệp)	Từ đường Lương Định Của đến giáp ranh xã Vĩnh Hiệp	1	1,20	1,50	1.800.000	900.000	450.000
5	Đường Phú Nông	Từ đường Lương Định Của đến đường Cầu Dứa Phú Nông	1	1,00	1,50	1.500.000	750.000	375.000
6	Đường thôn Hòn Nghê	Từ đường Nguyễn Xiển đến ngã 3 đường khu QH 1	1	1,00	1,50	1.500.000	750.000	375.000
		Từ ngã 3 đường khu QH 1 đến Đá chông Hòn Nghê	1	0,80	1,50	1.200.000	600.000	300.000
		Từ Đá Chông Hòn Nghê đến cầu Gõ Vĩnh Ngọc	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
7	Đường thôn Xuân Lạc 1	Từ Hương lộ 45 đến ngã ba chùa Liên Hoa	1	1,00	1,50	1.500.000	750.000	375.000
		Từ ngã ba chùa Liên Hoa đến giáp đường Xuân Lạc 1+2 (trung tâm văn hóa thể dục thể thao xã)	1	0,80	1,50	1.200.000	600.000	300.000
8	Đường Xuân Lạc 1+2	Từ đường Lương Định Của đến ngã ba Trung tâm văn hóa thể dục thể thao xã	1	0,80	1,50	1.200.000	600.000	300.000
		Từ ngã ba Trung tâm văn hóa thể dục thể thao xã đến giáp ranh khu du lịch Làng Tre	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
9	Đường đi Nghĩa Trang	Từ đường khu QH 1 đến nghĩa trang Hòn Nghê	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
10	Đường Gò Bà Đỡ	Từ chấn đường sắt Ngọc Hiệp (Nguyễn Khuyến) đến cầu gỗ Vĩnh Ngọc	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
11	Đường bên hông chùa Liên Hoa (đường sông Cái)	Từ đường Xuân Lạc 1 đến giáp đường Xuân Lạc 1+2	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
12	Đường lên bờ kè	Từ ngã ba chùa Liên Hoa đến giáp khu du lịch Làng Tre	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
13	Đường liên xã Vĩnh Hiệp - Vĩnh Thạnh-Vĩnh Ngọc (chùa Như Ý)	Từ đường Cầu Dừa Phú Nông đến giáp công angen truyền hình KTV	2	1,20	1,50	1.080.000	540.000	360.000
		Từ sau công angen truyền hình KTV đến giáp ranh xã Vĩnh Thạnh	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
14	Đường đi Trường Mít	Từ ngã 3 trường mẫu giáo Xuân Ngọc đến giáp đường đi nghĩa trang	2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000
15	Đường cầu Bến Miếu	Chấn đường sắt Nguyễn Khuyến đến giáp đường thôn Hòn Nghê (nhà ông Huỳnh Văn Lịnh)	1	0,80	1,50	1.200.000	600.000	300.000
16	Đường Xóm Chiếu	Từ đường Lương Định Của đến giáp đường liên xã Vĩnh Ngọc-Vĩnh Hiệp	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
17	Đường Trạm điện Hòn Nghê 2	Từ đường thôn Hòn Nghê đến giáp ranh đường đi nghĩa trang	2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000
18	Đường sân phơi Hòn Nghê 2	Từ đường Trạm điện Hòn Nghê 2 đến cuối đường	2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000
19	Đường Trường Cao đẳng Sư Phạm Trung ương	Từ Nguyễn Xiển đến Ký túc xá Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương	1	1,00	1,50	1.500.000	750.000	375.000
20	Các đường còn lại		3	1,00	1,50	450.000	300.000	225.000
21	Mạng đường từ đường Bờ Kè đến đường Xuân Lạc 1+2 và các tuyến đường ngang, đường chữ U thông thương với nhau		3	1,35	1,50	607.500	405.000	303.750
22	Mạng đường từ đường Xuân Lạc 1 đến đường Xuân Lạc 1+2 và các tuyến đường ngang, đường chữ U thông thương với nhau		3	1,35	1,50	607.500	405.000	303.750
23	Mạng đường từ đường Lương Định Của đến đường Xuân Lạc 1+2 và các tuyến đường ngang, đường hình chữ U thông thương với nhau		2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000



STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
24	Mạng đường từ đường Lương Định Của đến đường Cầu Dứa - Phú Nông và các tuyến đường ngang, đường hình chữ U thông thương với nhau		2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000
25	Mạng đường từ đường Lương Định Của đến đường Xóm Chiếu và các tuyến đường ngang, đường hình chữ U thông thương với nhau		2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000
26	Mạng đường từ đường thôn Hòn Nghê đến đường Gò Bà Đỡ và các tuyến đường ngang, đường hình chữ U thông thương với nhau		3	1,35	1,50	607.500	405.000	303.750
<b>V</b>	<b>XÃ VĨNH PHƯƠNG</b>							
1	Đường Nguyễn Lương Bằng (Đường Hương lộ xã Vĩnh Phương cũ)	Từ cầu Vĩnh Phương đến quốc lộ 1A	1	1,00	1,20	1.200.000	600.000	300.000
2	Đường Cù Chi	Từ cầu Vĩnh Phương đến cuối đường	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000
3	Đường Đắc Phú (Đắc Lộc cũ)	Từ quốc lộ 1A đến hết khu tái định cư thôn Đắc Lộc	1	0,80	1,20	960.000	480.000	240.000
4	Đường thôn Tây	Từ đường Nguyễn Lương Bằng đến giáp ranh xã Diên Phú	1	0,80	1,20	960.000	480.000	240.000
5	Đường thôn Trung	Từ đường Nguyễn Lương Bằng đến giáp ranh xã Diên Phú	1	0,80	1,20	960.000	480.000	240.000
6	Đường Xuân Phong	Từ đường Nguyễn Lương Bằng đến giáp bến đò Xuân Lạc	1	0,80	1,20	960.000	480.000	240.000
7	Đường Xóm Suối	Từ đường Xuân Phong đến đường Cù Chi	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000
8	Đường Đắc Lợi	Từ đường Đắc Phú (nhà ông Doanh) đến đường Thổ Châu	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000
9	Đường Đắc Tân	Từ đường Đắc Phú (nhà ông Nguyễn Sanh) đến đường Thổ Châu	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000
10	Đường Dinh An	Từ đường Đắc Tân đến Quốc lộ 1A	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000
11	Đường Gò Da	Từ đường Nguyễn Lương Bằng đến đường Xuân Phong	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000
12	Đường bờ sông thôn Trung	Từ đường Thôn Trung đến giáp xã Diên Phú và ngã ba chùa Phước Long	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000
13	Đường Bắc Sơn nối dài (xã Vĩnh Phương)		2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000
14	Đường Lô 2 Khu A1		1	1,00	1,20	1.200.000	600.000	300.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
15	Đường Lô 2 Khu A2		1	1,00	1,20	1.200.000	600.000	300.000
16	Đường Lô 3 Khu A1		2	1,20	1,20	864.000	432.000	288.000
17	Đường Bờ Sông thôn Đông	Từ đường Xuân Phong đến đường Cù Chi	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000
18	Đường Sân Banh thôn Đông	Từ đường Xuân Phong đến đường Cù Chi	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000
19	Đường Ván Hương thôn Trung	Từ đường thôn Trung đến đường Bờ Sông thôn Trung	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000
20	Đường Xóm Đình thôn Trung	Từ đường thôn Trung đến giáp mương cấp 1, nhà ông Phạm Lận	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000
21	Đường Sân Banh thôn Đắc Lộc	Từ đường Dinh An đến đường Đắc Tân	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000
22	Đường Linh Cảm thôn Xuân Phong	Từ đường Xuân Phong đến đường Cù Chi	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000
23	Đường Dũ Dĩ 1 thôn Như Xuân 1	Từ Quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	396.000	264.000	198.000
24	Đường Dũ Dĩ 2 thôn Như Xuân 1	Từ Quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	396.000	264.000	198.000
25	Đường Kháng Chiến thôn Như Xuân 1	Đoạn từ Quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	396.000	264.000	198.000
26	Đường Lò Vôi, thôn Như Xuân 2	Từ Quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	396.000	264.000	198.000
27	Đường Hòn Ốc, thôn Như Xuân 2	Từ Quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	396.000	264.000	198.000
28	Đường Bạch Mã thôn Đắc Lộc 1	Từ Quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	396.000	264.000	198.000
29	Đường Soi Gáo thôn Xuân Phú	Từ đường Xuân Phong đến cuối đường	3	1,10	1,20	396.000	264.000	198.000
30	Đường Xóm Mới	Từ đường Thôn Trung đến cuối đường	3	1,10	1,20	396.000	264.000	198.000
31	Đường Soi Chàm	Từ đường thôn Trung đến cuối đường	3	1,10	1,20	396.000	264.000	198.000
32	Đường vào nghĩa trang xã Vĩnh Phương	Từ Quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	396.000	264.000	198.000
33	Đường Tân Thành	Từ Quốc lộ 1A đến cuối đường (núi)	3	1,10	1,20	396.000	264.000	198.000
34	Đường Xóm Chợ	Từ đường Nguyễn Lương Bằng đến đường Gò Da	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000
35	Các đường còn lại		3	1,00	1,20	360.000	240.000	180.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
36	Đường Hòn Sung Như Xuân	Từ quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	396.000	264.000	198.000
37	Đường Hòn Lãng	từ đường Đắc Phú đến cuối đường	3	1,10	1,20	396.000	264.000	198.000
38	Đường vào khu trường bản	Từ quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	396.000	264.000	198.000
39	Đường nhà ông Dương Xiết thôn Tây	Từ đường thôn Tây đến cuối đường	3	1,10	1,20	396.000	264.000	198.000
40	Đường vào khu Vĩnh Ngọc (bản giao)	Từ quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	396.000	264.000	198.000
41	Đường vào khu mỏ đá Tân Thành	Từ quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	396.000	264.000	198.000
42	Đường Huỳnh Tuấn thôn Trung	từ nhà ông Huỳnh Tuấn đến đường Nguyễn Lương Bằng	3	1,10	1,20	396.000	264.000	198.000
43	Đường thôn Tây - thôn Trung	từ ngã ba chùa Phước Long đến đường thôn Tây	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000
44	Đường phía sau khu phân lô A1, A2, B		2	0,70	1,20	504.000	252.000	168.000
45	Đường lô 2 khu B		1	1,00	1,20	1.200.000	600.000	300.000
46	Đường lô 3 khu B		2	1,20	1,20	864.000	432.000	288.000
47	Đường lô 3 khu A2		2	1,20	1,20	864.000	432.000	288.000
48	Đường Đắc Phú Đắc Lộc	từ khu tái định cư Đắc Lộc đến cuối thôn	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000
49	Đường Thổ Châu Đắc Lộc	từ nhà ông Đố đến nhà ông Triết	2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000
50	Khu tái định cư Đắc Lộc							
	Đường quy hoạch rộng 20m		1	0,80	1,20	960.000	480.000	240.000
	Đường quy hoạch rộng 10m		2	1,00	1,20	720.000	360.000	240.000
	Đường quy hoạch rộng 7m		2	0,80	1,20	576.000	288.000	192.000
51	Khu tái định cư Như Xuân							
	Đường số 1 quy hoạch rộng 5m		2	1,00	1,20	720.000	360.000	240.000
	Đường số 2 quy hoạch rộng 5m		2	1,00	1,20	720.000	360.000	240.000
	Đường số 3 quy hoạch rộng 4m		2	0,90	1,20	648.000	324.000	216.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>VI</b>	<b>XÃ VĨNH THÁI</b>							
1	Đường Liên xã Vĩnh Thái - Vĩnh Hiệp	Từ cầu Dài đến cầu Thủy Tú	1	1,20	1,50	1.800.000	900.000	450.000
		Từ cầu Thủy Tú đến ngã 3 đèo Dốc Mít	1	1,00	1,50	1.500.000	750.000	375.000
2	Đường Liên xã Vĩnh Thái - Vĩnh Trung	Từ ngã 4 (trường Tiểu học Vĩnh Thái) đến cầu Khum	1	1,00	1,50	1.500.000	750.000	375.000
3	Đường Hóc Sinh	Từ đường Liên xã Vĩnh Thái-Vĩnh Hiệp đến cuối đường	2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000
4	Đường kho đội 4	Từ ngã 4 (Trường Tiểu học Vĩnh Thái) đến nhà ông Hồ Ngọc Hải	1	1,00	1,50	1.500.000	750.000	375.000
		Từ nhà ông Hồ Ngọc Hải đến nhà ông Ngô Thiết	1	0,90	1,50	1.350.000	675.000	337.500
		Từ nhà ông Ngô Thiết đến hết nhà ông Hồ Ngọc Tấn	1	0,80	1,50	1.200.000	600.000	300.000
5	Đường đi Gò Đập	Đường Liên xã Vĩnh Thái-Vĩnh Hiệp đến đường đi vào nghĩa trang Gò Đập	2	0,80	1,50	720.000	360.000	240.000
6	Đường đi nghĩa trang Phước Đồng	Từ đường Phong Châu đến ngã 3 đường liên xã Vĩnh Thái Vĩnh Hiệp (đèo Dốc Mít)	1	1,20	1,50	1.800.000	900.000	450.000
		tiếp theo đến khu dân cư Đất Lành (khu 25 ha)	1	0,90	1,50	1.350.000	675.000	337.500
7	Đường quanh Núi Cẩm	Đường Liên xã Vĩnh Thái-Vĩnh Hiệp đến cuối đường	2	1,20	1,50	1.080.000	540.000	360.000
8	Đường quanh Thủy Tú	Đường Liên xã Vĩnh Thái-Vĩnh Hiệp đến cuối đường	2	1,20	1,50	1.080.000	540.000	360.000
9	Đường Thủy Tú -Vĩnh Xuân	Từ cầu Thủy Tú đến Khu đô thị Mỹ Gia	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
10	Đường giáp ranh Vĩnh Thái - Vĩnh Hiệp	Từ Cầu Dài (giáp nhà ông Lê Hùng Dũng) đến cuối đường	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
11	Đường vào Đình Vĩnh Xuân	Từ Đình Vĩnh Xuân đến cuối đường	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
12	Khu tái định cư dự án hệ thống thoát lũ Phú Vinh-Sông Tắc							
	Những lô tiếp giáp đường QH sát bờ kênh thoát lũ của dự án		2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
	Những lô còn lại		2	0,90	1,50	810.000	405.000	270.000
13	Các đường còn lại		3	1,00	1,50	450.000	300.000	225.000
14	Đường vào Đồng Rọ	Từ đường Phong Châu đến nhà ông Thọ	2	1,00	1,50	900.000	450.000	300.000
		từ sau nhà ông Thọ đến cuối đường	3	1,00	1,50	450.000	300.000	225.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>VII</b>	<b>XÃ VĨNH THẠNH</b>							
1	Đường Cầu Bè – Miếu Cù Chi	Từ đường 23/10 đến đường Hương lộ 45	1	1,00	1,35	1.350.000	675.000	337.500
2	Đường Hương Lộ 45	Từ cầu Bến Ma đến ngã ba đường vào Trung tâm xã	1	1,00	1,35	1.350.000	675.000	337.500
		từ ngã ba đường vào Trung tâm xã đến giáp ranh xã Vĩnh Trung	1	0,80	1,35	1.080.000	540.000	270.000
3	Đường Cây Gáo	Từ đường trung tâm xã đến hết Trường Hà Huy Tập	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
4	Đường Hà Huy Tập	Từ đường 23/10 đến Cầu bè - Miếu Cù Chi	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
5	Đường đi cầu Vĩnh Phương	Từ đường Hương lộ 45 đến cầu Vĩnh Phương	1	0,80	1,35	1.080.000	540.000	270.000
6	Đường Phú Bình	Từ ngã ba trung tâm xã đến đường Hương lộ 45	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
7	Đường Phú Trung	Từ đường 23/10 đến giáp đường trung tâm xã	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
8	Đường Trung tâm xã (cây số 5)	Từ đường 23/10 đến giáp đường Hương lộ 45	1	1,00	1,35	1.350.000	675.000	337.500
9	Đường tổ 2 Phú Trung 2	Từ đường trung tâm xã đến đường 23/10	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
10	Đường nghĩa trang Vĩnh Thạnh	Từ Cầu Bè - Miếu Cù Chi đến đường hương lộ 45	1	0,50	1,35	675.000	337.500	168.750
11	Đường tổ 7 Phú Vinh	Từ đường nghĩa trang Vĩnh Thạnh đến hết nhà ông Phan Ba	2	0,80	1,35	648.000	324.000	216.000
12	Đường Cây Sung	Từ Cầu Bè - Miếu Cù Chi đến đường Miếu Bà	2	0,80	1,35	648.000	324.000	216.000
13	Đường tổ 6 Phú Thạnh	Từ đường Miếu bà đến hết nhà bà Huỳnh Thị Anh	2	0,80	1,35	648.000	324.000	216.000
14	Đường Miếu Bà	Từ đường 23/10 đến đường Cây Sung	2	0,80	1,35	648.000	324.000	216.000
15	Đường Phú Thạnh 3 (vào Bệnh viện giao thông 6)	Từ đường 23/10 đến giáp Bệnh viện giao thông 6	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
16	Đường tổ 9 Phú Thạnh	Từ đường 23/10 đến cuối đường	2	0,80	1,35	648.000	324.000	216.000
17	Đường tổ 1 Phú Vinh	Từ Cầu Bè - Miếu Cù Chi đến đường Liên xã Vĩnh Thạnh - Vĩnh Ngọc	2	0,90	1,35	729.000	364.500	243.000
18	Đường Liên xã Vĩnh Thạnh-Vĩnh Ngọc	Từ Hương lộ 45 đến giáp ranh xã Vĩnh Ngọc	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
19	Đường Nhà nghĩa Phú Trung	Từ đường 23/10 đến đường Phú Trung	2	0,90	1,35	729.000	364.500	243.000
20	Đường tổ 3 Phú Trung	Từ đường Phú Trung đến hết nhà bà Thúy	2	0,90	1,35	729.000	364.500	243.000
21	Đường tổ 5, 6 Phú Vinh	Từ đường Nghĩa trang Vĩnh Thạnh đến hết nhà ông Thám	2	0,90	1,35	729.000	364.500	243.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
22	Đường tổ 5 Phú Trung	Từ đường 23/10 đến hết nhà bà Nhân	2	0,90	1,35	729.000	364.500	243.000
23	Đường tổ 3 Phú Trung 2	Từ đường Phú Trung đến hết nhà bà Hạnh	2	0,90	1,35	729.000	364.500	243.000
24	Đường Sông Đĩnh	Ngã ba đường bê tông quán Gió Cầu Bè đến nhà ông Ngô Văn Tăng (Vĩnh Ngọc)	2	0,90	1,35	729.000	364.500	243.000
25	Các đường còn lại		3	1,00	1,35	405.000	270.000	202.500
26	Đường Liên xã Vĩnh Hiệp-Vĩnh Thạnh-Vĩnh Ngọc	Từ Cầu Bè Miếu Cù Chi đến giáp ranh xã Vĩnh Ngọc	1	0,80	1,35	1.080.000	540.000	270.000
27	Đường thôn Phú Vinh 2	Từ ngã tư Lương Định Của (miếu Cù Chi) đến giáp ranh xã Vĩnh Ngọc (khu dân cư Làng Tre)	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
28	Đường giáp thôn Xuân Lạc 1	Từ ngã ba Lương Định Của đến giáp ranh xã Vĩnh Ngọc	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
29	Đường Phú Thạnh 3	Từ đường 23/10 đến giáp ranh xã Vĩnh Hiệp	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
<b>VIII</b>	<b>XÃ VĨNH TRUNG</b>							
1	Đường Gò Đu - Diên An	Từ ngã ba Gò Đu đến Cầu Cháy - Diên An	1	0,90	1,35	1.215.000	607.500	303.750
2	Đường Lương Định Của (Hương lộ 45 cũ)	Từ cầu Bà Dưng (giáp Vĩnh Thạnh) đến đường 23/10 (cầu Ông Bộ)	1	1,00	1,35	1.350.000	675.000	337.500
3	Đường thôn Võ Cạnh	Từ đường 23/10 đến ngã 4 Bến đò	1	1,00	1,35	1.350.000	675.000	337.500
4	Đường Võ Đông	Từ đường 23/10 (cầu Ông Bộ) đến đường 23/10 (nhà ông Hồ Liên)	1	0,90	1,35	1.215.000	607.500	303.750
		Từ Cầu Xuân Sơn đến chắn đường sắt	1	0,90	1,35	1.215.000	607.500	303.750
		Từ chắn đường sắt đến cầu Khum Vĩnh Thái	1	0,80	1,35	1.080.000	540.000	270.000
5	Đường Thái Thông - Xuân Sơn	Từ đường 23/10 đến cầu Xuân Sơn	1	1,00	1,35	1.350.000	675.000	337.500
		Từ Cầu Xuân Sơn đến chắn đường sắt	1	0,90	1,35	1.215.000	607.500	303.750
		Từ chắn đường sắt đến cầu Khum Vĩnh Thái	1	0,80	1,35	1.080.000	540.000	270.000
6	Đường Xuân Sơn	Từ ngã ba Thái Thông-Xuân Sơn (vườn ươm 1) đến nhà ông Ngô Văn An	1	1,00	1,35	1.350.000	675.000	337.500
		Từ nhà ông Dương Hợi đến Nghĩa trang Hòn Chuông	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
		Từ Đình Xuân Sơn đến Vườn ươm 2	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
7	Đường Xóm Gò	Từ đường 23/10 đến sân vận động xã	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
		Từ đường 23/10 (chợ Vĩnh Trung) đến đường Lương Định Của (huong lộ 45 cũ)	2	0,80	1,35	648.000	324.000	216.000
8	Đường tổ 7	Từ đường 23/10 (nhà ông Thừa) đến chợ Vĩnh Trung	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
		Từ đường 23/10 (nhà ông Ngay) đến nhà ông Huỳnh Xuân	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
9	Đường liên thôn Võ Cạnh-Võ Cang-Võ Đông	Từ đường 23/10 (chùa Vĩnh Thọ) đến sân vận động xã Vĩnh Trung	2	1,00	1,35	810.000	405.000	270.000
10	Các đường còn lại		3	1,00	1,35	405.000	270.000	202.500
11	Đường Tổ 15 Võ Cang (Đường Trại chăn nuôi)	từ cầu Xuân Sơn đến đường liên thôn Võ Cạnh-Võ Cang-Võ Đông	2	0,80	1,35	648.000	324.000	216.000
12	Đường Tổ 12 Võ Cang	Từ nhà bà Phùng Thị Hồng Đơn đến cầu Gõ-sông Cái (2 nhánh)	2	0,80	1,35	648.000	324.000	216.000
13	Đường Tổ 4 Võ Đông	Từ đường thôn Võ Đông (nhà ông Nhiệm) đến đường thôn Võ Đông (nhà ông Háo)	2	0,80	1,35	648.000	324.000	216.000
		Từ nhà ông Phạm Gàn đến cuối đường	2	0,80	1,35	648.000	324.000	216.000
14	Đường Tổ 21 Đồng Nhơn	Cầu Khum (nhà Đỗ Công Phong) đến cuối đường	2	0,80	1,35	648.000	324.000	216.000
15	Đường thôn Võ Cang	Từ đường 23/10 đến nhà Phùng Thị Hồng Đơn (ngã ba)	1	1,00	1,35	1.350.000	675.000	337.500
16	Khu tái định cư xã Vĩnh Hiệp và xã Vĩnh Trung							
	Đường quy hoạch rộng 13m		2	0,80	1,35	648.000	324.000	216.000

## B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ và giá đất thương mại dịch vụ xác định theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này;

*Ghi chú: Do các tuyến đường tại địa bàn 8 xã được điều chỉnh và bổ sung khá nhiều nên Phụ lục 2.3a điều chỉnh được ban hành để thay thế toàn bộ phụ lục 2.3a tại Quyết định 30/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh.*

PHỤ LỤC 2.3 b

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI CÁC KHU QUY HOẠCH DÂN CƯ,  
KHU ĐÔ THỊ TẠI NÔNG THÔN  
(Các xã thuộc thành phố Nha Trang)**

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	4.000.000	2.400.000	2.000.000
2	2.500.000	1.500.000	1.250.000
3	1.500.000	900.000	750.000
4	1.000.000	840.000	700.000

**A. ĐẤT Ở**

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3	Khu dân cư Hòn Rớ 1 (Xã Phước Đồng)							
	Bạch Thái Bưởi	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Bùi Xuân Phái	Nguyễn Hữu Thọ	Hoàng Quốc Việt	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Cao Minh Phi	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Văn Linh	3	0,90	1.350.000	810.000	675.000
	Đặng Thai Mai	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Văn Trỗi	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Đào Duy Anh	Tôn Đức Thắng	Tôn Đức Thắng	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Đô Đốc Báo	Nguyễn Văn Linh	Cao Minh Phi	3	0,90	1.350.000	810.000	675.000
	Đô Đốc Lộc	Nguyễn Văn Linh	Cao Minh Phi	3	0,90	1.350.000	810.000	675.000
	Đô Đốc Long	Nguyễn Văn Linh	Đô Đốc Tuyết	3	0,90	1.350.000	810.000	675.000
	Đô Đốc Tuyết	Nguyễn Văn Linh	Cao Minh Phi	3	0,90	1.350.000	810.000	675.000
	Hàm Tử	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Hoàng Quốc Việt	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Hoàng Văn Thái	Nguyễn Hữu Thọ	Hoàng Quốc Việt	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Huỳnh Tấn Phát	Nguyễn Hữu Thọ	Hoàng Quốc Việt	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Lê Như Hồ	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Lê Quang Định	Nguyễn Văn Linh	Khu DV nghề cá	2	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Lê Văn Hưu	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Tất Thành	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Lưu Hữu Phước	Tôn Đức Thắng	Đào Duy Anh	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Nam Yết	Nguyễn Tất Thành	Đặng Thai Mai	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000



STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Ngọc Hân C.Chúa	Trần Tế Xương	Lê Văn Huru	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Nguyễn Hữu Thọ	Nguyễn Văn Linh	Hoàng Quốc Việt	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Nguyễn Sơn	Nguyễn Hữu Thọ	Hoàng Quốc Việt	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Nguyễn Thái Bình	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Tất Thành	Nguyễn Xí	1	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000
		Hàm Tử	Cao Minh Phi	1	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000
	Nguyễn Văn Trỗi	Đặng Thai Mai	Tôn Đức Thắng	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
		Tôn Đức Thắng	Nguyễn Văn Linh	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Nguyễn Xí	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Phan Đăng Lưu	Nguyễn Xí	Hàm Tử	2	0,80	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Phan Huy Ích	Nguyễn Thái Bình	Nguyễn Văn Trỗi	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Sinh Tồn	Lê Văn Huru	Nguyễn Tất Thành	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Sơn Ca	Song Tử	Nam Yết	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Song Tử	Nguyễn Tất Thành	Đặng Thai Mai	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Tất Thành	Bạch Thái Bưởi	1	1,00	4.000.000	2.400.000	2.000.000
		Bạch Thái Bưởi	Hàm Tử	1	0,80	3.200.000	1.920.000	1.600.000
	Trần Tế Xương	Lê Văn Huru	Đặng Thai Mai	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
	Võ Văn Tần	Nguyễn Văn Linh	Tôn Đức Thắng	2	1,00	2.500.000	1.500.000	1.250.000
4	Khu tái định cư Hòn Rớ thuộc khu dân cư Hòn Rớ 1 (xã Phước Đồng)							
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến 13m			3	0,80	1.200.000	720.000	600.000
5	Khu tái định cư Hòn Rớ 2 (xã Phước Đồng)							
	Các lô tiếp giáp đường Nguyễn Tất Thành (áp theo giá đất đường Nguyễn Tất Thành)							
	Đường Quy hoạch rộng 17,5m			2	0,52	1.300.000	780.000	650.000
	Đường Quy hoạch rộng 13,5m			2	0,50	1.250.000	750.000	625.000
	Đường Quy hoạch rộng 10m			3	0,70	1.050.000	630.000	525.000
6	Khu tái định cư Sông Lô (xã Phước Đồng)							
	Đường Quy hoạch rộng từ 10m đến dưới 13m			3	0,60	900.000	540.000	450.000

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Đường Quy hoạch rộng từ 13m đến dưới 16m			3	0,65	975.000	585.000	487.500
	Đường Quy hoạch rộng từ 16m trở lên			2	0,50	1.250.000	750.000	625.000
7	Khu tái định cư Phước Hạ (xã Phước Đồng)							
	Đường Quy hoạch rộng 20m			2	0,54	1.350.000	810.000	675.000
	Đường Quy hoạch rộng 13m			3	0,80	1.200.000	720.000	600.000
8	Khu đô thị Mỹ Gia (xã Vĩnh Thái)							
	Đường quy hoạch rộng 27m			1	0,50	2.000.000	1.200.000	1.000.000
	Đường quy hoạch rộng 18m			2	0,60	1.500.000	900.000	750.000
	Đường quy hoạch rộng 16m			2	0,50	1.250.000	750.000	625.000
	Đường quy hoạch rộng 7m			4	0,90	900.000	756.000	

**B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ và giá đất thương mại dịch vụ xác định theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này;

PHỤ LỤC 3.1

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
(Các phường thuộc thành phố Cam Ranh)

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	3.000.000	1.800.000	1.300.000	700.000	450.000
2	1.800.000	1.200.000	800.000	450.000	350.000
3	1.000.000	700.000	450.000	350.000	300.000
4	700.000	450.000	350.000	300.000	250.000
5	450.000	350.000	300.000	250.000	230.000

**A. ĐẤT Ở**

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
7	Đường 22/8	Hoàng Văn Thụ	Lê Hồng Phong	1	0,80	2.400.000	1.440.000	1.040.000	560.000	360.000
		Lê Hồng Phong	Hùng Vương	1	1,00	3.000.000	1.800.000	1.300.000	700.000	450.000
		Hùng Vương	Đường 3/4	1	1,10	3.300.000	1.980.000	1.430.000	770.000	495.000
		Đường 3/4	giáp nhà ông Hùng	1	0,80	2.400.000	1.440.000	1.040.000	560.000	360.000
13	Hùng Vương	Giáp ranh xã Cam Thành Bắc	Đường vào Kho đạn 858	3	0,80	800.000	560.000	360.000	280.000	240.000
		Tiếp theo	Đường lên Nghĩa Phú (phía Nam giáp nhà bà Loan; phía Bắc giáp nhà ông Sâm)	2	0,80	1.440.000	960.000	640.000	360.000	280.000
		Tiếp theo	Giáp Nhà thờ Tin Lành và đường vào Tịnh xá Ngọc Mỹ (đường N5)	1	0,85	2.550.000	1.530.000	1.105.000	595.000	382.500
		Tiếp theo	đường Hà Huy Tập (ranh giới giữa 2 phường)	1	0,70	2.100.000	1.260.000	910.000	490.000	315.000
		Tiếp theo	Lê Quý Đôn	1	0,80	2.400.000	1.440.000	1.040.000	560.000	360.000

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-		Lê Quý Đôn	Cổng km số 8	1	0,70	2.100.000	1.260.000	910.000	490.000	315.000
-		Cổng km số 8	Cổng km số 7	2	0,80	1.440.000	960.000	640.000	360.000	280.000
-		Cổng km số 7	Nguyễn Lương Bằng	2	0,90	1.620.000	1.080.000	720.000	405.000	315.000
-		Nguyễn Lương Bằng	Phạm Văn Đồng	1	0,80	2.400.000	1.440.000	1.040.000	560.000	360.000
-		Phạm Văn Đồng	Ngã 5 (đường 22/8)	1	0,90	2.700.000	1.620.000	1.170.000	630.000	405.000
		Ngã 5 (đường 22/8)	Tỉnh lộ 9 và đường Trần Hưng Đạo	1	1,10	3.300.000	1.980.000	1.430.000	770.000	495.000
-		Tỉnh lộ 9 và đường Trần Hưng Đạo	Cầu Trà Long	1	0,90	2.700.000	1.620.000	1.170.000	630.000	405.000
-		Cầu Trà Long	Cầu Ba	2	0,90	1.620.000	1.080.000	720.000	405.000	315.000
-		Cầu Ba	Giáp ranh xã Cam Thịnh Đông	3	0,80	800.000	560.000	360.000	280.000	240.000
16	Lê Duẩn	ngã 5 đường Hùng Vương	Tổ Hữu	1	1,00	3.000.000	1.800.000	1.300.000	700.000	450.000
19	Lương Thế Vinh	Phan Chu Trinh	Nguyễn Thiện Thuật	3	1,00	1.000.000	700.000	450.000	350.000	300.000
23	Nguyễn Chí Thanh	Hùng Vương	Đường số 9 KDC vùng 4 và Cổng gác 1	1	0,90	2.700.000	1.620.000	1.170.000	630.000	405.000
		Đường số 9 KDC vùng 4 và Cổng gác 1	Tiếp giáp đất quốc phòng	1	0,80	2.400.000	1.440.000	1.040.000	560.000	360.000
26	Nguyễn Du	Hùng Vương	hết đất ông Dân lợi	2	0,80	1.440.000	960.000	640.000	360.000	280.000
		Đoạn còn lại		2	0,60	1.080.000	720.000	480.000	270.000	210.000
28	Nguyễn Lương Bằng	Hùng Vương	Lê Duẩn	2	0,90	1.620.000	1.080.000	720.000	405.000	315.000
47	Trần Nguyên Hãn	Hùng Vương	Cổng 377	3	0,90	900.000	630.000	405.000	315.000	270.000
54	Lê Quý Đôn, phường Cam Lộc	Tổ Hữu	Lương Thế Vinh	3	1,00	1.000.000	700.000	450.000	350.000	300.000
58	Khu Quy hoạch 25 ha, phường Cam Lộc:									

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
-	Đường quy hoạch rộng trên 13m			3	0,80	800.000	560.000	360.000		
-	Đường quy hoạch rộng từ 13m trở xuống			3	0,70	700.000	490.000	315.000		
	Đường Nguyễn Thiện Thuật (chi giới 13m)	Trần Bình Trọng	Lương Thế Vinh	3	1,00	1.000.000	700.000	450.000		
	Đường Nguyễn Bình (chi giới 13m)	Lương Thế Vinh	giáp nhà đất ông Nông Lạo	3	0,90	900.000	630.000	405.000		
	Đường Trần Bình Trọng (chi giới 13m)	Nguyễn Thái Học	ngã 6 đường Lê Duẩn	3	1,00	1.000.000	700.000	450.000		
	Đường Chế Lan viên	Tổ Hữu	Phạm Ngọc Thạch	3	1,00	1.000.000	700.000	450.000		
		Phạm Ngọc Thạch	Tôn Thất Tùng	2	0,70	1.260.000	840.000	560.000		
83	Khu 3, Vùng 4 Hải Quân, Phường Cam Nghĩa									
-	Đường số 5B (QH 13m)	Đường số 1A	Hết khu dân cư	4	1,00	700.000	450.000	350.000		
84	Đường D2 phường Cam Phúc Bắc (chi giới 14m)	Lê Lợi	Trần Nguyên Hãn	3	0,80	800.000	560.000	360.000		
85	Đường Trần Quang Khải, phường Ba Ngòi (chi giới 16m)	Bùi Thị Xuân	giáp nhà đất ông Nguyễn Bán	3	0,80	800.000	560.000	360.000		

## B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ và giá đất thương mại dịch vụ xác định theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này;

**PHỤ LỤC 3.2**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH**  
(Thuộc thành phố Cam Ranh)

<b>Khung giá đất ở (đồng/m<sup>2</sup>)</b>			
<b>Loại đường</b>	<b>Vị trí 1</b>	<b>Vị trí 2</b>	<b>Vị trí 3</b>
1	1.600.000	800.000	480.000
2	800.000	400.000	240.000
3	400.000	200.000	120.000

**A. ĐẤT Ở**

<b>STT</b>	<b>TÊN ĐƯỜNG</b>	<b>Loại đường</b>	<b>Hệ số</b>	<b>Giá đất theo hệ số</b>		
				<b>Vị trí 1</b>	<b>Vị trí 2</b>	<b>Vị trí 3</b>
<b>I</b>	<b>QUỐC LỘ 1 ĐI QUA XÃ CAM THỊNH ĐÔNG</b>					
2	Tiếp theo đến hết Trạm thu phí	2	1,00	800.000	400.000	240.000
<b>XI</b>	<b>ĐƯỜNG LIÊN XÃ CAM THỊNH ĐÔNG - CAM LẬP</b>					
	Từ giáp đường liên xã Cam Thịnh Đông- Cam Lập đến đập tràn	3	0,70	280.000	140.000	84.000
	Từ đập tràn đến cầu Bến Ván	3	0,60	240.000	120.000	72.000
	Từ giáp cầu Bến Ván đến trước UBND xã Cam Lập	3	0,60	240.000	120.000	72.000

**B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ và giá đất thương mại dịch vụ xác định theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này;

PHỤ LỤC 3.3

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**  
(Các xã thuộc Thành phố Cam Ranh)

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )				
Xã	Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
Đồng bằng	1	150.000	110.000	80.000
	2	110.000	80.000	60.000
Miền núi	1MN	45.000	35.000	30.000
	2MN	35.000	30.000	25.000

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I</b>	<b>CÁC XÃ ĐỒNG BẰNG</b>					
4	Cam Thịnh Đông					
4.2	Thôn Hòa Diêm (trước đây là thôn Hòa Diêm 2)					
-	Đường chợ Hoà Diêm (từ giáp Quốc lộ 1 đến chợ Hoà Diêm )	1,30	1	195.000		
-	Đường liên xóm (Từ nhà ông Nguyễn Đức đến nhà ông Nguyễn Huân)	1,30	1		143.000	
-	Đường đội 4.	1,30	1			104.000
-	Đường đội 3 (từ Quốc lộ 1 đến nhà ông Bùi Xi)	1,30	1		143.000	
-	Đường Ngọc Sang (từ giáp đường sắt đến hết quán Ngọc Sang)	1,30	1		143.000	
-	Đường vào xóm biển (từ giáp đường Ngọc Sang đến nhà bà Tịnh)	1,30	1			104.000
4.3	Thôn Hòa Sơn					
-	(thôn Hòa Diêm 2) Đường chùa Hoà Vân (Từ Quốc lộ 1 đến giáp đường Quốc lộ 27B)	1,30	1		143.000	
-	Đường giếng tập trung (Từ Quốc lộ 1 đến giáp đường Quốc lộ 27B)	1,30	1		143.000	
	Đường Đình Hòa Diêm (từ quốc lộ 1 đến nhà bà Nguyễn Thị Huệ)	1,30	1		143.000	
4.6	Thôn Hiệp Mỹ					
	Đường Quán Cà phê Hoa Sen (từ giáp QL1A đến nhà ông Lê Minh Em)	1,30	2		104.000	
	Đường liên xóm (Từ nhà ông Trần Thanh Thủy đến sông Võ Tá)	1,30	1		143.000	

STT	TÊN XÃ	Hệ số	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Đường liên xóm (Từ nhà thờ giáo họ Hiệp Mỹ đến Nguyễn Hồng Sơn)	1,30	1		143.000	
	Đường liên xóm (Từ nhà ông Trần Văn Anh đến sông Võ Tá)	1,30	1		143.000	

**B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ và giá đất thương mại dịch vụ xác định theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này;



**PHỤ LỤC 4.1**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
(Thuộc thị trấn Cam Đức - huyện Cam Lâm)

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	1.700.000	950.000	750.000	500.000	300.000
2	1.100.000	700.000	500.000	300.000	250.000
3	600.000	420.000	280.000	230.000	200.000
4	400.000	280.000	200.000	170.000	140.000
5	250.000	180.000	150.000	130.000	100.000

**A. ĐẤT Ở**

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
10	Hàm Nghi	Trường Chinh	Đường quy hoạch Lê Duẩn	3	0,8	480.000	336.000	224.000	184.000	160.000
37	Các đường còn lại (có điểm đầu là đường Trường Chinh) gồm:									
	Đường bên cạnh cây xăng Châu pháp	Trường Chinh	Kênh chính Nam	5	1,00	250.000	180.000	150.000	130.000	100.000
	Đường xóm 5 (bên cạnh Chi cục thi hành án Cam Lâm)									
		Trường Chinh	Hết đường bê tông	5	1,00	250.000	180.000	150.000	130.000	100.000
		Đoạn còn lại		5	0,90	225.000	162.000	135.000	117.000	90.000
	Đường xóm 6 (bên cạnh nhà bác sĩ Chung)									
		Trường Chinh	Hết đường bê tông	5	1,00	250.000	180.000	150.000	130.000	100.000
		Đoạn còn lại		5	0,90	225.000	162.000	135.000	117.000	90.000
	Đường công tổ dân phố văn hóa Bãi Giếng 3									
		Trường Chinh	Hết đường bê tông	5	1,00	250.000	180.000	150.000	130.000	100.000
		Đoạn còn lại		5	0,90	225.000	162.000	135.000	117.000	90.000
	Đường Nguyễn Thị Định	Trường Chinh	Trung tâm văn hóa thể thao huyện Cam Lâm	5	0,90	225.000	162.000	135.000	117.000	90.000

TT	Tên đường	Giới hạn		Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
39	Đường Lập Định-Suối Môn			4	0,70	280.000	196.000	140.000	119.000	98.000

**B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ và giá đất thương mại dịch vụ xác định theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này;

**PHỤ LỤC 4.2**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH  
(Thuộc huyện Cam Lâm)**

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	1.600.000	800.000	480.000
2	800.000	400.000	240.000
3	400.000	200.000	120.000

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>II</b>	<b>ĐƯỜNG LẬP ĐỊNH - SUỐI MÔN</b>					
1	Từ Quốc lộ 1A đến ngã ba Lập Định - Suối Môn	3	0,60	240.000	120.000	72.000
2	Tiếp theo đến cầu Suối Sâu	3	0,50	200.000	100.000	60.000
3	Tiếp theo đến đường đi Hồ Mây	3	0,70	280.000	140.000	84.000
4	Tiếp theo đến giáp đường WB2 đi Cam Thành Bắc	3	0,60	240.000	120.000	72.000
5	Từ đường WB2 đi Cam Thành Bắc đến giáp đường Yên Phi (ga Suối Cát)	3	0,60	240.000	120.000	72.000
6	Từ đường Yên Phi đến cầu Vĩnh Thái	3	1,10	440.000	220.000	132.000
7	Tiếp theo đến đường đi xã Cam An Bắc	3	0,60	240.000	120.000	72.000
8	Tiếp theo đến hết trường THCS Hoàng Hoa Thám (xã Cam An Nam)	3	0,60	240.000	120.000	72.000
9	Tiếp theo đến ngã ba đường tránh xã Cam An Nam	3	1,10	440.000	220.000	132.000
10	Từ đường tránh xã Cam An Nam đến Tỉnh lộ 9	3	0,50	200.000	100.000	60.000
<b>VII</b>	<b>ĐƯỜNG TRĂNG É</b>					
-	Từ quốc lộ 1A đến giáp ranh xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang	3	0,60	240.000	120.000	72.000

**B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ và giá đất thương mại dịch vụ xác định theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này;

PHỤ LỤC 5.1

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
(Thuộc thị trấn Diên Khánh - huyện Diên Khánh)

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	2.600.000	1.640.000	1.000.000	600.000	300.000
2	1.700.000	1.020.000	850.000	425.000	250.000
3	1.000.000	660.000	550.000	270.000	180.000
4	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
5	400.000	288.000	240.000	160.000	120.000

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
27	Nguyễn Khắc Diện	Chợ Tân Đức	Đồng Khởi (giáp ngã tư Diên Điền)	4	0,90	540.000	432.000	360.000	180.000	135.000
43	Đường bê tông (cánh nam)	Lý Tự Trọng (nhà ông Huỳnh Văn Phong)	Trần Quý Cáp (Đội y tế dự phòng huyện Diên Khánh)	4	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
44	Đường bê tông (cánh nam)	Lạc Long Quân (Mô tô Ánh)	giáp xã Diên Toàn	4	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
45	Đường bê tông (cánh nam)	Lạc Long Quân (cây xăng Phú Khánh)	Trần Quý Cáp (nhà ông Phan Sửu)	4	0,80	480.000	384.000	320.000	160.000	120.000
46	Đường bê tông (cánh nam)	Hùng Vương (nhà ông Nguyễn Sỏ)	giáp xã Diên An	4	0,80	480.000	384.000	320.000	160.000	120.000
47	Đường bê tông (cánh nam)	Phan Bội Châu (phòng y tế Diên Khánh)	giáp khu đô thị mới nam sông Cái	4	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
48	Đường bê tông (cánh bắc)	Hùng Vương (khu bảo tồn Hòn Bà)	Đồng Khởi (nhà ông Nguyễn Hồng)	4	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000
49	Đường bê tông (cánh bắc)	Hùng Vương (nhà ông Nguyễn Dung)	Nguyễn Khắc Diện (chợ Tân Đức)	4	0,75	450.000	360.000	300.000	150.000	112.500
50	Đường bê tông (cánh bắc)	Hùng Vương (nhà ông Văn Nu)	đường ranh giới đông tây (nhà bà Nguyễn Thị Hương)	4	0,75	450.000	360.000	300.000	150.000	112.500

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
51	Đường bê tông (cánh bắc)	Trần Phú (nhà ông Nguyễn Văn Cư)	Hà Huy Tập (nhà ông Trần Đức Huệ)	4	0,75	450.000	360.000	300.000	150.000	112.500
52	Đường nội bộ khu tái định cư Phú Lộc Đông 2			4	1,00	600.000	480.000	400.000	200.000	150.000

**B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ và giá đất thương mại dịch vụ xác định theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này;

**PHỤ LỤC 5.2**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỰC GIAO THÔNG CHÍNH**  
(Thuộc huyện Diên Khánh)

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	1.600.000	800.000	480.000
2	800.000	400.000	240.000
3	400.000	200.000	120.000

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>VI</b>	<b>MỘT SỐ ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHÍNH TRONG HUYỆN</b>					
1	Từ Quốc lộ 1A qua sân phơi xã Diên Thạnh đến Tỉnh lộ 2	2	1,00	800.000	400.000	240.000
2	Từ tiếp giáp đường 23/10 đến hết chợ Diên An (bên phải) và Kho Hợp tác xã nông nghiệp Diên An (bên trái)	2	1,50	1.200.000	600.000	360.000
3	Từ nhà bà Ân (bên phải) và từ kho Hợp tác xã nông nghiệp Diên An (bên trái) đến tiếp giáp trường Trung học cơ sở Trần Nhân Tông (bên phải) bên trái giáp đường Gò Miếu - Cầu Duối	2	0,80	640.000	320.000	192.000
4	Đường Chu Văn An (đoạn từ sân vận động Diên Khánh đến thửa đất chiều đối diện hết ranh nhà ông Lê Đức (thị trấn Diên Khánh)	2	1,48	1.184.000	592.000	355.200
5	Đường Chu Văn An (đoạn qua xã Diên Toàn)	2	0,90	720.000	360.000	216.000
6	Tuyến đường Công vụ từ quốc lộ 1A đến tuyến tránh quốc lộ 1A	2	1,10	880.000	440.000	264.000
7	Tuyến đường Nha Trang Diên Khánh từ xã Diên An qua Diên Toàn đến Diên Thạnh	1	0,70	1.120.000	560.000	336.000

**B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ và giá đất thương mại dịch vụ xác định theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này;

PHỤ LỤC 5.3

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**  
(Các xã thuộc huyện Diên Khánh)

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )			
Khu vực	Vị trí		
	1	2	3
1	150.000	110.000	80.000
2	110.000	80.000	60.000
1MN	45.000	35.000	30.000
2MN	35.000	30.000	25.000

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
<b>A1</b>	<b>CÁC XÃ ĐỒNG BẰNG</b>				
<b>I</b>	<b>Diên An</b>				
27	<b>Khu tái định cư xã Diên An</b>				
	Các lô tiếp giáp đường số 1	2,5	1	2	275.000
	Các lô tiếp giáp đường số 2, đường số 3, đường số 4 (bằng 90% giá đất khu vực 1 vị trí 2)				247.500
28	Từ nhà bà Mười đến đình Phú Ân Nam (thôn Phú Ân Nam 2)	2,5	1	2	275.000
29	Từ đất ông Lê Kim Âu đến nhà ông Nuôi (thôn Phú Ân Nam 2)	2,5	1	3	200.000
30	Từ đất ông Nuôi đến nhà ông Dưỡng (thôn Phú Ân Nam 2)	2,5	1	3	200.000
31	Từ đất ông Sỹ đến giáp ranh xã Vĩnh Trung (thôn Phú Ân Nam 2)	2,5	1	2	275.000
32	Từ ông Mai Kim (23/10) đến nhà ông Lê Theo (thôn Phú Ân Nam 2)	2,5	1	2	275.000
33	Từ đất ông Mậu (23/10) đến nhà ông Thương (thôn Phú Ân Nam 2)	2,5	1	2	275.000
34	Từ đất ông Khánh đến nhà ông Cẩn (thôn Phú Ân Nam 2)	2,5	1	2	275.000
35	Từ nhà ông Cảnh đến nhà ông Hoài (thôn Phú Ân Nam 3)	2,5	1	2	275.000
36	Tuyến đường trong khu vực nhà ông Thông (thôn Phú Ân Nam 3)	2,5	1	2	275.000
37	Từ đất Phó đến Idol (thôn Phú Ân Nam 3)	2,5	1	3	200.000
38	Từ nhà ông 8 Bang (23/10) đến nhà bà Tuyến (thôn Phú Ân Nam 3)	2,5	1	2	275.000
39	Từ nhà ông Minh (23/10) đến nhà ông Tùng (thôn Phú Ân Nam 3)	2,5	1	2	275.000
40	Từ đất ông Hân đến nhà ông Sê (thôn Phú Ân Nam 4)	2,5	1	2	275.000
41	Từ đất bà Phượng đến nhà ông Bùi Thanh Hùng (thôn Phú Ân Nam 4)	2,5	1	3	200.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
42	Từ đất ông Nhường đến nhà bà Rớt (thôn Phú Ân Nam 4)	2,5	1	3	200.000
43	Từ đất ông Lộc đến nhà bà Liễu (thôn Phú Ân Nam 4)	2,5	1	3	200.000
44	Từ nhà ông Hiền đến giáp ranh xã Diên Toàn (thôn Phú Ân Nam 4)	2,5	1	2	275.000
45	Từ nhà ông Phan Hưng đến nhà ông Lê Đáng (thôn Phú Ân Nam 4)	2,5	1	2	275.000
46	Từ bưu điện đến nhà ông Gừng, đến nhà ông Nghĩa (thôn Phú Ân Nam 5)	2,5	1	3	200.000
47	Từ ông Tây đến ông Kiều Trung (thôn Phú Ân Nam 5)	2,5	1	3	200.000
48	Từ nhà bà Ngọc đến nhà ông Lược (thôn Phú Ân Nam 5)	2,5	1	2	275.000
49	Từ nhà ông Kiều Tâm đến nhà ông Kiều Đồn (thôn Phú Ân Nam 5)	2,5	1	2	275.000
50	Từ nhà ông Phước đến nhà ông Đệ (thôn Phú Ân Nam 5)	2,5	1	3	200.000
51	Từ ngã ba Cầu Cháy đến nhà bà Phó đến nhà ông Xuân (thôn Võ Kiện)	2,5	1	3	200.000
52	Đường trong khu tái định cư (thôn Võ Kiện)	2,5	1	2	275.000
53	Từ ông Công đến nhà bà Pha (thôn Võ Kiện)	2,5	1	3	200.000
54	Từ Gò Đình đến nhà ông Dũng (thôn Võ Kiện)	2,5	1	3	200.000
<b>IV</b>	<b>Diên Đồng</b>				
4	Từ ngã ba chợ + UBND xã đến hết khu dân cư giáp thôn 1	1,4	2	1	154.000
5	Hết khu dân cư thôn 1 đến nhà ông Hữu (hết khu dân cư thôn 5)	1,4	2	1	154.000
6	Từ nhà ông Huyền đến nhà ông Dương Hữu Trung	1,4	1	1	210.000
	Từ nhà ông Dương Hữu Trung đến Cầu C3	1,4	2	1	154.000
7	Từ nhà ông Phương (Khanh) đến giáp thôn 4 (nhà ông Nguyễn văn Hùng) đường liên thôn	1,4	2	1	154.000
8	Từ giáp đường liên xã đến đường liên thôn 3,4 (nhà ông Hoàn)	1,4	2	2	112.000
11	Đường từ nhà ông Phạm Thanh Hải tới nhà bà Sen (thôn 2) đường bê tông rộng 3,5m	1,4	1	1	210.000
12	Từ giáp đường liên xã đến nhà ông Nguyễn Thế Thái (thôn 4) đường bê tông rộng 3,5m	1,4	2	2	112.000
<b>V</b>	<b>Diên Hoà</b>				
34	<b>Khu tái định cư xã Diên Hòa</b>				
	Các lô tiếp giáp đường số 2: lô số 1, 8, lô số 17, 18, 19, 20	1,7	1	1	255.000
	Các còn lại tiếp giáp đường số 1 và đường số 3 (bằng 85% giá đất khu vực 1, vị trí 1)				216.750



STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
35	Đường nhà ông Phạm Văn Sơn đến Đổ Cộg (cạnh cây xăng Hưng Thịnh, thôn Quang Thạnh) đường bê tông rộng 5m	1,7	1	1	255.000
36	Đường nhà ông Phan Triêm đến Đổ Văn Tạo và Phan Triêm đến Đổ Văn Dũng (thôn Quang Thạnh) đường bê tông rộng 5m	1,7	2	1	187.000
37	Đường nhà ông Trương Thái Thắng đến nhà Nguyễn Minh (thôn Lạc Lợi) đường bê tông rộng 5m	1,7	2	1	187.000
38	Đường từ bà Diệp Thị Bé đến Diệp Văn Châu (thôn Lạc Lợi) đường bê tông rộng 5m	1,7	2	1	187.000
39	Đường từ ông Nguyễn Văn Mười đến Trương Thị Mở (thôn Quang Thạnh) đường bê tông rộng 5m	1,7	2	1	187.000
<b>VII</b>	<b>Diên Lâm</b>				
13	Đường từ ông Võ Ký đến ông Lê Đức Hiệp (thôn Trung)	1,5	2	2	120.000
14	Những khu vực phân lô đầu giá chuyển quyền sử dụng đất cho dân	1,5	1	2	165.000
<b>IX</b>	<b>Diên Phú</b>				
23	Từ nhà ông Súc đến giáp ranh xã Vĩnh Phương	2,2	1	2	242.000
36	Từ nhà ông Năm đến nhà bà Dừa	2,2	2	2	176.000
47	Từ cầu Bàu Máng (giáp quốc lộ 1A) đến nhà ông Nguyễn Tấn Khoa	2,2	1	2	242.000
48	Từ nhà ông Nọ đến nhà ông Hưng (thôn 4)	2,2	1	2	242.000
49	Từ nhà ông Thọ (hẻm đường Bạch Qua) đến nhà ông Mười Nhiêm (thôn 4)	2,2	1	2	242.000
50	Từ nhà ông Chiến đến nhà Trung (công ty Thiên Ân) (thôn 4)	2,2	1	2	242.000
51	Từ nhà ông Trương Tiến Vàng đến nhà bà Thước (thôn 4)	2,2	1	2	242.000
52	Từ nhà ông Trung đến nhà ông Hiệp (thôn 4)	2,2	1	2	242.000
53	Từ trụ sở thôn Phú Ân Bắc A đến cầu Voi cũ (thôn 4)	2,2	1	2	242.000
54	Đường Mẫu 7 (từ hương lộ 45 đến nhà ông Hai ) (thôn 1)	2,2	1	2	242.000
55	Đường nghĩa trang Thùng Cây Trăm (giáp quốc lộ 1A) đi Diên Điền (thôn 1)	2,2	1	2	242.000
56	Từ đường hương lộ 45 (ao ông Chín) đến nhà bà Giáo (thôn 4)	2,2	1	2	242.000
57	Từ nhà máy gạo ông Lê Hà đến nhà ông Bùi Văn Minh (thôn 2)	2,2	1	2	242.000
58	Từ nhà bà Cảnh đến miếu áp Trung (thôn 2)	2,2	1	2	242.000
59	Từ ngã tư Phú Năm đến cầu gỗ Vĩnh Trung (thôn 1)	2,2	1	2	242.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
60	Từ nhà ông Thìn (giáp hương lộ 45) đến nhà ông Quan Cát (thôn 1)	2,2	1	2	242.000
<b>X</b>	<b>Diên Phước</b>				
4	Từ ngã tư Bót Bà Lá đến cầu Diên Lâm (hương lộ 39)	2,0	1	1	300.000
	STT 14 bỏ không áp dụng				
<b>XI</b>	<b>Diên Sơn</b>				
7	Đường từ nhà ông Rậm (Tinh lộ 8) đến đường đi nhà thờ Cây Vông (nhà ông Tầm)	1,8	1	1	270.000
8	Từ nhà Vuông đến nhà ông Nguyễn Duy	1,8	1	1	270.000
13	Từ Hợp tác xã Diên Sơn đến nhà thờ cây Vông ra Tinh lộ 8	1,8	1	1	270.000
22	Từ nhà ông Vũ Khắc Khai đến nhà ông Nguyễn Lánh	1,8	1	2	198.000
23	Từ nhà ông Sây đến Gò Mít đến đường ông Ngọ ra Tinh lộ 8	1,8	1	2	198.000
24	Từ nhà ông Bùi Hữu Thanh đến Gò Cây	1,8	1	2	198.000
45	Từ nhà ông Dũng đến ngã 3 Đồng Lãng	1,8	1	2	198.000
	<b>Bổ sung 2 tuyến đường</b>				
49	Từ tinh lộ 8 đến nhà ông Khanh	1,8	1	2	198.000
50	Từ tinh lộ 8 đến nhà ông Lê Tiến Hóa	1,8	1	2	198.000
<b>XIV</b>	<b>Diên Thọ</b>				
<b>b</b>	<b>Các nhánh rẽ từ Hương Lộ 62 (thôn Đồng Bé)</b>				
	<b>Bổ sung các tuyến đường</b>				
	Đường rẽ từ hương lộ 62 đến nhà ông Đặng Thành Tân (đường đất từ thửa 85 đến thửa 90 tờ 20)	1,5	2	3	90.000
	Đường rẽ từ hương lộ 62 đến nhà ông Đỗ Văn Ngọc (đường bê tông từ thửa 735 đến thửa 741 tờ 20)	1,5	2	3	90.000
	Đường rẽ từ hương lộ 62 đến nhà ông Vũ Hồng Dương (đường bê tông từ thửa 771 đến thửa 787 tờ 20)	1,5	2	3	90.000
	Đường rẽ từ hương lộ 62 đến nhà ông Nguyễn Duy Đức đến mương cấp 1 (đường đất từ thửa 803 đến thửa 804 tờ 20)	1,5	2	3	90.000
	Đường rẽ từ hương lộ 62 đến nhà ông Đỗ Đức Lộc (đường bê tông từ thửa 940 đến thửa 978 tờ 20)	1,5	2	3	90.000
<b>c</b>	<b>Các nhánh rẽ thuộc Tinh Lộ 2 (thôn Phước Lương, Sơn Thạnh, Phú Thọ) Lễ Thạnh, Cẩm Sơn</b>				
	<b>Bổ sung các tuyến đường</b>				

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
	Đường rẽ tỉnh lộ 2 từ Lô cốt đến nhà ông Trần Văn Quý (đường bê tông từ thửa 134 đến thửa 152, 157 từ 16)	1,5	2	3	90.000
	Đường rẽ tỉnh lộ 2 vào Lò đường đến quốc lộ 27C (đường bê tông kéo dài đường Lò đường đến ngã tư Xóm Suối)	1,5	2	1	165.000
	Đường rẽ tỉnh lộ 2 từ nhà ông Nguyễn Thanh Nhân đến nhà ông Nguyễn Mạnh (đường bê tông từ thửa 127 đến 709 từ 15)	1,5	2	3	90.000
	Đường rẽ tỉnh lộ 2 từ nhà ông Huỳnh Xuân Thọ đến nhà ông Đỗ Văn Thê (đường bê tông từ thửa 91 đến 93 từ 15)	1,5	2	3	90.000
	Đường rẽ tỉnh lộ 2 từ nhà ông Bùi Xệ đến nhà bà Huỳnh Thị Lý (đường bê tông từ thửa 129 đến 184 từ 14)	1,5	2	3	90.000
	Đường rẽ tỉnh lộ 2 từ nhà ông Lưu Văn Xang đến nhà ông Võ Văn Trôn (đường bê tông từ thửa 386 đến 392 từ 7)	1,5	2	3	90.000
	Đường rẽ tỉnh lộ 2 từ nhà ông Lê Kim Thanh đến nhà bà Đoàn Ngọc Thanh (đường bê tông từ thửa 376 đến 348 từ 7)	1,5	2	3	90.000
	Đường rẽ tỉnh lộ 2 vào Hóc Dầu (đường bê tông từ thửa 23 từ 7 đi vào bên trong)	1,5	2	3	90.000
	Đường rẽ tỉnh lộ 2 từ nhà ông Hoàng Đăng Hải đến nhà bà Hồ Thị Màu (đường bê tông từ thửa 105 đến 110 từ 7)	1,5	2	3	90.000
	Đường rẽ tỉnh lộ 2 đến ngã ba nhà Sáu rừng (đường cấp phối từ thửa 196 từ 4 đi vào bên trong)	1,5	2	3	90.000
	Đường rẽ tỉnh lộ 2 đến nhà bà Hoa Tân (đường bê tông từ thửa 02, 08 đến thửa 11 từ 4)	1,5	2	3	90.000
	Đường rẽ tỉnh lộ 2 đến nhà ông Cao Bá Nghĩa (đường bê tông từ thửa 34 đến thửa 42 từ 3)	1,5	2	3	90.000
<b>XV</b>	<b>Diên Toàn</b>				
1	Từ đường liên xã Diên Thạnh-Diên Toàn đến cầu bà Nhu	2,5	1	1	375.000
2	Từ đường liên xã Thị trấn đến trường Tiểu học Diên Toàn	2,5	1	1	375.000
3	Đường liên xã từ trường Tiểu học Diên Toàn đến cầu bà Nai (giáp xã Diên An)	2,5	1	1	375.000
4	Đường từ cầu bà Nhu đến giáp Diên An	2,5	1	1	375.000
5	Đường liên xã từ cầu Xéo đến ấp Củ Chi	2,5	1	1	375.000
6	Đường liên thôn Trung Nam-Đông Dinh	2,5	1	2	275.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
7	Đường vào khu quy hoạch dân cư Phan Ba -Hồ Đạt Thành.	2,5	1	2	275.000
8	Đường khu vực Suối Đổ	2,5	1	2	275.000
9	Đường liên xã đến nhà ông Biết - Miếu Cù Chi	2,5	1	2	275.000
10	Quán cà phê Năm Ngọc đến nhà Ông Thọ	2,5	1	2	275.000
11	Nhà ông Phạm Trắc đến nhà ông Lắm	2,5	1	2	275.000
12	Đường từ nhà ông Cái đến nhà ông Sum	2,5	1	2	275.000
13	Từ nhà Ông Lay đến nhà Ông Ngọc	2,5	1	2	275.000
14	Từ nhà Ông Tư Búp đến cầu vườn Đình	2,5	1	2	275.000
15	Từ nhà ông Luân đến nhà ông Hoàng	2,5	1	2	275.000
16	Từ Cà phê Năm Ngọc đến nhà Ông Tuyền	2,5	1	2	275.000
17	Từ quán Cà Phê Ông Vinh đến nhà ông Bồng	2,5	1	2	275.000
18	Từ Nhà Ông Cát đến nhà Ông Tuấn	2,5	1	2	275.000
19	Từ Nhà Ông Lê Chuyển đến nhà ông Trần Khắc Hải	2,5	1	2	275.000
20	Từ Nhà Ông Mốc đến đường liên xã Diên Thạnh	2,5	1	2	275.000
21	Từ Nhà Ông Sơn đến nhà Ông Sâm	2,5	1	2	275.000
22	Từ Miếu áp Đông Dinh đến nhà ông Cỏi	2,5	1	2	275.000
23	Từ nhà ông Ngô Xuân Tài đến trạm bơm Lão sữa	2,5	1	2	275.000
24	Đường liên xã từ cầu bà Nhu đến cầu Dĩ	2,5	1	2	275.000
25	Từ nhà ông Lê Thịnh đến cầu Dĩ	2,5	1	2	275.000
26	Đường liên xã từ Bưu điện đến nhà bà Võ Thị Khanh	2,5	1	2	275.000
27	Từ đường liên xã đến cầu Đình	2,5	1	2	275.000
28	Đường từ nhà ông Bép đến cống thoát nước và đoạn đường nhánh đến nhà bà Ánh	2,5	1	2	275.000
29	Từ đường liên xã đến nhà ông Theo	2,5	1	2	275.000
30	Từ nhà ông Chí đến nhà ông Kiên	2,5	1	2	275.000
31	Đường liên xã từ nhà Bà Loan đến nhà ông Thành	2,5	1	2	275.000
32	Đường liên xã từ nhà ông Thức đến nhà ông Mạnh	2,5	1	2	275.000
33	Đường vào trong Khu tái định cư Quốc lộ 1A	2,5	1	2	275.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
34	Đường liên xá quán Thanh Mai đến nhà bà Vân	2,5	1	2	275.000
35	Từ nhà ông Cút đến nhà ông Khúc rẽ qua nhà ông Khuê	2,5	1	2	275.000
36	Đường liên xã từ nhà bà Nhón đến nhà ông Xê	2,5	1	2	275.000
37	Từ Trường tiểu học Diên Toàn đến nhà ông Phải đoạn nhánh qua nhà ông Lâm Thôn	2,5	1	2	275.000
38	Từ nhà ông Hùng đến nhà bà Đạo	2,5	1	2	275.000
39	Từ đường Chu Văn An đến nhà bà Lê	2,5	1	2	275.000
40	Từ UBND xã đến nhà ông Lũy	2,5	1	2	275.000
41	<b>Khu tái định cư xã Diên Toàn (dự án mở rộng Quốc lộ 1A)</b>				
	Đường hiện trạng 7m (từ đường liên xã Thị trấn đến Trường tiểu học Diên Toàn) QH 20m	2,5	1	1	375.000
	Các đường QH mới	2,5	1	2	275.000
42	<b>Khu tái định cư xã Diên Toàn (dự án đường Nha Trang - Diên Khánh)</b>				
	Các lô tiếp giáp đường số 1; các lô tiếp giáp đường số 4: lô số 1, lô số 24, 25, 26, 27, 28, 72, 73, 74, 75, 76	2,5	1	1	375.000
	Các lô còn lại tiếp giáp đường số 2, đường số 3 và đường số 4 (bằng 85% giá đất khu vực 1, vị trí 1)				318.750
43	Các tuyến đường còn lại	2,5	1	3	200.000
	<b>Bổ sung các tuyến đường</b>				
44	Đường từ nhà ông Tạo đến cầu Vườn Đình	2,5	1	2	275.000
45	Đường từ nhà ông Lộc đến nhà bà Thành	2,5	1	2	275.000
46	Đường từ Cầu Dĩ - nhà ông Lâu - trạm bơm Lão Sĩa	2,5	1	2	275.000
47	Đường liên xã nhà ông Nhu đến nhà bà Nguyệt rẽ qua nhà ông Linh	2,5	1	2	275.000
48	Đường từ quán bà Gái đến Cầu Dĩ rẽ qua nhà Ngô Ngọc	2,5	1	2	275.000
49	Đường từ dốc Tèo Cá đến đường Cao Bá Quát rẽ qua nhà ông Diệp	2,5	1	2	275.000
50	Đường từ đường Cao Bá Quát đến giáp Diên Thạnh	2,5	1	2	275.000
51	Đường từ quốc lộ 1A nhà Bùi Lùn đến nhà ông Liêm	2,5	1	2	275.000
52	Đường từ chợ Đông Dinh đến nhà ông Xin	2,5	1	2	275.000
53	Đường từ nhà ông Tụ đến nhà ông Trần Tư	2,5	1	2	275.000
54	Đường từ đường bê tông ông Bồng đến giáp Diên An rẽ qua nhà ông Phúc	2,5	1	2	275.000
55	Đường từ nhà ông Sương đến giáp quốc lộ 1A	2,5	1	2	275.000

STT	TÊN XÃ	Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
56	Đường từ đường liên xã đến nhà ông Khôi	2,5	1	2	275.000
57	Đường từ nhà ông Cang đến nhà ông Chánh	2,5	1	2	275.000
<b>XVII</b>	<b>Suối Hiệp</b>				
<b>b</b>	<b>Từ nhà máy bao bì Hiệp Hưng dọc Quốc Lộ 1A đến thôn Vĩnh Cát</b>				
17	Đường từ quốc lộ 1A đến nghĩa trang liệt sỹ	2,2	1	1	330.000
	Đường từ nghĩa trang liệt sỹ đến nhà ông Niên, bà Lan	2,2	1	2	242.000
18	Đường rẽ từ nhà ông Phú đến nhà ông Thám, ông Việt và nhà ông Que	2,2	1	1	330.000
19	Đường rẽ từ nhà ông Đầu đến sông Kinh	2,2	1	2	242.000
20	Đường từ nhà ông Nguyễn Quốc Đạt đến nhà ông Nguyễn Nhợ	2,2	1	2	242.000
<b>c</b>	<b>Đường vào thôn Vĩnh Cát dọc Quốc Lộ 1A đến xã Suối Cát</b>				
25	Đường rẽ từ nhà ông Phan Tiến Dụng đến nhà ông Lê Văn Tú	2,2	1	1	330.000
<b>d</b>	<b>Các tuyến còn lại</b>				
26	Từ nhà ông Đành đến nhà ông Phước (Vĩnh Cát)	2,2	1	1	330.000
27	Từ nhà ông Đỗ Sáu đến nhà ông Phước (Vĩnh Cát)	2,2	1	1	330.000
28	Từ cầu Thủy Xương đến nhà ông Dũng	2,2	1	1	330.000
<b>e</b>	<b>Khu tái định cư xã Suối Hiệp</b>				
	Đường hiện trạng (Đường rẽ từ nhà ông Trục đến nhà ông Bình)	2,2	1	1	330.000
	Các đường QH mới trong khu tái định cư	2,2	1	1	280.500
	Bổ sung				
	Đường từ Đập Hội Xương đến Đập Chín xã	2,2	1	1	330.000

#### B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ và giá đất thương mại dịch vụ xác định theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này;

**PHỤ LỤC 6.1**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
(Các phường thuộc Thị xã Ninh Hoà)

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	3.000.000	1.560.000	1.300.000	600.000	300.000
2	1.800.000	960.000	800.000	400.000	200.000
3	1.000.000	600.000	500.000	250.000	180.000
4	600.000	420.000	350.000	200.000	150.000
5	400.000	240.000	200.000	150.000	120.000

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
VI	Phường Ninh Thủy									
6	Các khu quy hoạch phân lô dân cư thuộc tổ dân phố Bá Hà 2 và tổ dân phố Phú Thạnh, phường Ninh Thủy									
-	Đường QH từ 20m trở lên			4	0,75	450.000	315.000	262.500		
-	Đường QH từ 13m đến dưới 20m			4	0,65	390.000	273.000	227.500		
-	Đường QH từ 8m đến dưới 13m			5	0,80	320.000	192.000	160.000		
-	Đường QH dưới 8m			5	0,60	240.000	144.000	120.000		
7	Khu tái định cư Ninh Thủy (khu N84):									
-	Các lô giáp đường Tỉnh lộ 1B (đoạn từ giáp Ninh Diêm đến hết nhà máy xi măng Hòn Khói)			3	0,75	750.000	450.000	375.000		
-	Đường quy hoạch D (lộ giới 37m)			4	0,75	450.000	315.000	262.500		
-	Đường quy hoạch G, F (lộ giới 21m)			4	0,75	450.000	315.000	262.500		

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường				
						VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
-	Đường quy hoạch K (lộ giới 15m)			4	0,65	390.000	273.000	227.500		
-	Đường quy hoạch B1, J1, J2, E, H (lộ giới 11m)			5	0,80	320.000	192.000	160.000		
<b>VII</b>	<b>Phường Ninh Hải</b>									
9	Đường giao thông đến nhà máy đóng tàu STX (đoạn qua phường Ninh Hải)	từ giáp ranh xã Ninh Thọ	giáp tỉnh lộ 1B	5	1,00	400.000	240.000	200.000	150.000	120.000

#### **B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ và giá đất thương mại dịch vụ xác định theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này;



**PHỤ LỤC 6.2****BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH  
(Thuộc thị xã Ninh Hoà)**

<b>Khung giá đất ở (ĐB)</b>			
<b>Loại đường</b>	<b>Vị trí 1</b>	<b>Vị trí 2</b>	<b>Vị trí 3</b>
1	1.600.000	800.000	480.000
2	800.000	400.000	240.000
3	400.000	200.000	120.000

**A. ĐẤT Ở**

<b>STT</b>	<b>TÊN ĐƯỜNG</b>	<b>Loại đường</b>	<b>Hệ số</b>	<b>Giá đất theo hệ số</b>		
				<b>Vị trí 1</b>	<b>Vị trí 2</b>	<b>Vị trí 3</b>
<b>X</b>	<b>Đường giao thông đến Nhà máy đóng tàu STX (đoạn qua xã Ninh An và Ninh Thọ)</b>					
	Từ giáp đường Quốc lộ 1A đến giáp đường nội đồng (gần nhà ông Hà)	3	0,70	280.000	140.000	84.000
	từ giáp đường nội đồng (gần nhà ông Hà) đến giáp ranh phường Ninh Hải	3	0,60	240.000	120.000	72.000
<b>XI</b>	<b>Khu quy hoạch dân cư xã Ninh Bình (dự án tái định cư Tuyến tránh quốc lộ 26)</b>					
	Các lô giáp đường quốc lộ 26 (lộ giới rộng 26m)	2	1,00	800.000	400.000	240.000
	Các lô giáp đường quy hoạch rộng 8m	3	1,00	400.000	200.000	120.000
	Các lô giáp đường quy hoạch rộng 7m	3	0,80	320.000	160.000	96.000

**B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ và giá đất thương mại dịch vụ xác định theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này;

**PHỤ LỤC 7.1**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
(Thuộc thị trấn Vạn Giã - Huyện Vạn Ninh)

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )					
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
1	2.400.000	1.200.000	1.000.000	450.000	280.000
2	1.500.000	780.000	650.000	300.000	180.000
3	850.000	516.000	430.000	200.000	150.000
4	500.000	288.000	240.000	160.000	140.000
5	300.000	220.000	160.000	140.000	130.000

**A. ĐẤT Ở**

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số				
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 5
18	Lý Thường Kiệt	Lê Hồng Phong	Hoàng Văn Thụ	3	0,85	722.500	438.600	365.500	170.000	127.500
		Hoàng Văn Thụ	Phan Chu Trinh	2	0,80	1.200.000	624.000	520.000	240.000	144.000
30	Đường 14/8	Trần Hưng Đạo	Hùng Vương	4	0,80	400.000	230.400	192.000	128.000	112.000
38	Trần Đường	Hùng Vương	Hết trường Tiểu học Vạn Giã 3	3	0,80	680.000	412.800	344.000	160.000	120.000
46	Khu dân cư Lương Hải									
	Phạm Ngũ Lão (trước là đường QH A)	đường 14/8	Đường Quy hoạch số 4	5	1,00	300.000	220.000	160.000		
	Đường Quy hoạch số 4	Phạm Ngũ Lão	Đường Quy hoạch C	5	0,70	210.000	154.000	112.000		
	Đường Quy hoạch C	Trần Đường	Đường Quy hoạch số 4	5	0,70	210.000	154.000	112.000		
	Đường Quy hoạch B	Trần Đường	Đường Quy hoạch số 4	5	0,65	195.000	143.000	104.000		
	Đường Quy hoạch số 3	Phạm Ngũ Lão	Đường Quy hoạch C	5	0,65	195.000	143.000	104.000		
	Đường Quy hoạch 10m	Đường 14/8	Đường Trần Đường	5	0,70	210.000	154.000	112.000		

**B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ và giá đất thương mại dịch vụ xác định theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này;

**PHỤ LỤC 7.2****BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỤC GIAO THÔNG CHÍNH  
(Thuộc huyện Vạn Ninh)**

<b>Khung giá đất ở (đồng/m<sup>2</sup>)</b>			
<b>Loại đường</b>	<b>Vị trí 1</b>	<b>Vị trí 2</b>	<b>Vị trí 3</b>
1	1.600.000	800.000	480.000
2	800.000	400.000	240.000
3	400.000	200.000	120.000

**A. ĐẤT Ở**

<b>STT</b>	<b>TÊN ĐƯỜNG</b>	<b>Loại đường</b>	<b>Hệ số</b>	<b>Giá đất theo hệ số</b>		
				<b>Vị trí 1</b>	<b>Vị trí 2</b>	<b>Vị trí 3</b>
<b>I</b>	<b>Đường Quốc lộ 1 A</b>					
6	Từ Chấn Giã đến Cầu Chà Là	3	1,40	560.000	280.000	168.000
10	Từ Nghĩa địa Tân Phước đến đường vào Đầm Môn	2	1,20	960.000	480.000	288.000

**B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ và giá đất thương mại dịch vụ xác định theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này;

PHỤ LỤC 7.3

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**  
(Các xã thuộc huyện Vạn Ninh)

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )			
Khu vực	Vị trí		
	1	2	3
1	150.000	110.000	80.000
2	110.000	80.000	60.000
1MN	45.000	35.000	30.000
2MN	35.000	30.000	25.000

**A. ĐẤT Ở**

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
<b>I</b>	<b>Đại Lãnh</b>						
1	Thôn Tây Bắc 2						
		Từ nhà ông Nguyễn Văn Dương (thửa 27 tờ 19)	đến hết nhà bà Nguyễn Thị Năm (thửa 126 tờ 17)	1,80	1	2	198.000
3	Đường Liên Thôn	Đường liên thôn Tây Nam 1-Tây Bắc 2 từ nhà ông Đỗ Chót	Nhà ông Nguyễn Đồng Khang	1,80	1	1	270.000
		Đường liên thôn Tây Nam 1 và Tây Nam 2 (từ nhà bà Nguyễn Thị Hương)	Đến hết đất của ông Lưu Tấn Bình	1,80	2	1	198.000
4	Thôn Tây Nam 1						
		Từ nhà ông Đặng Bìa (thửa 30 tờ 08)	Đến giáp đường Gia Long	1,80	2	2	144.000
6	Khu tái định cư số 2 Hầm đường bộ Đèo Cả (thôn Tây Bắc 2)						
	Các tuyến đường trong Khu tái định cư số 2			1,80	1	1	270.000
<b>II</b>	<b>Vạn Bình</b>						
1	Đường Liên thôn xóm Gốm - xóm Cát	từ quốc lộ 1A (thửa 38 tờ 31)	giáp xã Vạn Thắng (thửa 08 tờ 34)	1,60	1	1	240.000
2	Thôn Bình Trung 1						
		Đường Bình trung dưới (thửa 154 tờ 28)	Đến cuối đường (thửa 19 tờ 32)	1,60	1	1	240.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
		Đường Bình trung trên (thửa 135 từ 28)	Đến cuối đường (thửa 01 từ 28)	1,60	1	1	240.000
		Từ Quốc lộ 1A (thửa 43 từ 29)	Đến cuối đường (thửa 34 từ 29)	1,60	1	2	176.000
		Đường Hòn Chùa từ QL1A (thửa 09 từ 29)	Đến Cầu cây Ké (thửa 208 từ 08)	1,60	1	1	240.000
3	Thôn Bình Trung 2						
		Từ Trường Mẫu giáo (thửa 243 từ 37)	Đến nhà ông Đoàn (thửa 245 từ 32)	1,60	2	1	176.000
4	Thôn Trung Dõng 2						
		Đường Rọc Chuối từ đường liên xã (thửa 289 từ 41)	Giáp đường ngã ba xóm cát (thửa 80 từ 37)	1,60	1	1	240.000
		Đường từ nhà bà Lan (thửa 317 từ 41)	Đến giáp nhà ông Trần Văn Xý (thửa 02 từ 42)	1,60	1	1	240.000
		Từ đường sắt (thửa 138 từ 41)	Đường Rọc Chuối (thửa 96 từ 41)	1,60	1	2	176.000
5	Thôn Trung Dõng 1						
		Đường xóm đình từ đường liên xã (thửa 80 từ 36)	Nhà ông Sơn (thửa 32 từ 36)	1,60	1	1	240.000
		Từ đường Bà Dài (thửa 190 từ 36)	Đến nhà ông Rạt (thửa 77 từ 40)	1,60	1	1	240.000
		Đường từ nhà ông Trương (thửa 138 từ 36)	Cầu Chà Là (thửa 139 từ 40)	1,60	1	1	240.000
		Đường Chà Là từ đường liên xã (thửa 172 từ 41)	Đến nhà ông Huỳnh Thanh (thửa 61 từ 43)	1,60	1	1	240.000
6	Đường liên thôn Trung Dõng 1- Trung Dõng 3	từ đường liên xã (thửa 14 từ 36)	đến nhà bà Phẩm (thửa 172 từ 32)	1,60	1	1	240.000
7	Thôn Trung Dõng 3	Đường cây Xoài từ Quốc lộ 1A (thửa 17 từ 31)	Giáp đường Trung Dõng 3 - Tứ Chánh (thửa 04 từ 27)	1,60	1	1	240.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
8	Thôn Tứ Chánh	Đường Chử thập đỏ Tứ Chánh từ QL1A (thửa 102 tờ 31)	Giáp đường nhựa (thửa 82 tờ 26)	1,60	1	1	240.000
		Đường núi beo (thửa 801 tờ 16)	Đến núi Một (thửa 547 tờ 16)	1,60	1	1	240.000
9	Đường Liên Thôn	Đường Bình Lộc từ Quốc lộ 1A (thửa 125 tờ 30)	Đến Cầu Bình Lộc 2 (thửa 760 tờ 11)	1,60	2	1	176.000
10	Đường Liên Thôn	Đường liên cơ sở từ cầu Cây Ké (thửa 208 tờ 8)	Cầu Bình Lộc 2 (thửa 760 tờ 11)	1,60	2	1	176.000
		Đường Tứ Chánh (thửa 04 tờ 27)	Trung Đông 3 (thửa 88 tờ 27)	1,60	2	1	176.000
11	Thôn Bình Lộc 1	Đường vòng núi Một (thửa 554 tờ 16)	thửa 523 tờ 16	1,60	2	1	176.000
12	Thôn Bình Lộc 2	đường từ nhà ông Quý (thửa 40 tờ 23)	Đến nhà ông Thanh (thửa 31 tờ 22)	1,60	2	1	176.000
13	Các tuyến đường trong khu dân cư Ruộng Thùng			1,60	1	1	240.000
14	Các tuyến đường trong khu dân cư Cây Ké Dưới			1,60	1	1	240.000
15	Các đường hẻm ngõ cụt còn lại thuộc các thôn Bình Trung 1, Trung Đông 1, 2, 3			1,60	1	3	128.000
16	Các đường hẻm ngõ cụt còn lại thuộc các thôn còn lại trong xã			1,60	2	3	96.000
<b>III</b>	<b>Vạn Hưng</b>						
1	Thôn Xuân Đông						
		Đường từ nhà ông Trần Văn Nam (thửa 75 tờ 69)	đến giáp đất ông Võ Minh Tùng (thửa 112 tờ 69)	1,30	2	2	104.000
2	Thôn Xuân Tây						
		Đường từ nhà ông Lương Đình Trinh (thửa 574 tờ 25)	đến giáp nhà ông Nguyễn Trọng Thuận (thửa 435 tờ 20)	1,30	2	2	104.000
7	Thôn Xuân Tụ 1						
		Đường từ nhà ông Nguyễn Duy Hải (thửa 55 tờ 48)	đến cuối nhà ông Phùng Thanh Long (thửa 58 tờ 48)	1,30	1	2	143.000
<b>VI</b>	<b>Vạn Lương</b>						

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
	Khu dân cư Tân Đức Đông			Hệ số đường	Loại đường	Vị trí	Giá đất
	Đường QH 16m			0,90	2	1	562.500
	Đường QH 13m			1,30	3	1	487.500
	Đường QH 12m			1,20	3	1	450.000
	Đường QH 10m			1,10	3	1	412.500
	Đường QH 7m			1,30	4	1	325.000
9	Thôn Mỹ Đồng	Từ cầu Cây kê	hết HTX Vạn Lương 2	1,60	2	2	128.000
		Từ hết HTX Vạn Lương 2 (tiếp theo)	Ngã tư Mỹ Đồng	1,60	2	1	176.000
<b>VIII</b>	<b>Vạn Phước</b>						
4	Thôn Tân Phước Trung						
		Đoạn từ đường 2/9 (thửa 521, tờ bản đồ 09)	Đến nhà ông Thường (thửa 443, tờ bản đồ 09)	1,30	1	2	143.000
7	Khu dân cư thôn Tân Phước Bắc						
		Đường QH 13m từ lô 22	Đến lô 08	1,30	1	1	195.000
		Đường QH 10m từ lô 48	Đến lô 90	1,30	1	1	195.000
		Các đường còn lại trong khu dân cư		1,30	1	2	143.000
8	Khu dân cư Tân Phước Tây	Đường QH 9m từ lô 01	Đến lô 36	1,30	1	1	195.000
		Đường QH 9m từ lô 04	Đến lô 19	1,30	1	1	195.000
		Đường QH 9m từ lô 09	Đến lô 18	1,30	1	1	195.000
11	Khu dân cư nhà văn hóa cũ Tân Phước Tây						
		Đường QH 9m từ lô 07	đến lô 19	1,30	1	1	195.000

STT	Tên Xã - Thôn	Tuyến đường		Hệ số xã	Khu vực	Vị trí	Giá đất
		Điểm đầu	Điểm cuối				
X	Vạn Thạnh						
1	Thôn Đầm Môn						
		Đoạn từ cổng thôn Đầm Môn (thửa 84 tờ 58)	Đến nhà bà Lai (thửa 481 tờ 57)	1,40	1	1	210.000
		Đoạn từ nhà bà Lai (thửa 481 tờ 57)	Đến nhà ông Huỳnh Văn Chính (thửa 32 tờ 56)	1,40	1	2	154.000
		Đến nhà ông Huỳnh Văn Chính (thửa 32 tờ 56)	Đến nhà ông Thiên (thửa 7 tờ 52)	1,40	1	3	112.000
		Đoạn từ nhà ông Công (thửa 524 tờ 57)	Đến UBND xã Vạn Thạnh	1,40	1	1	210.000
		UBND xã Vạn Thạnh (thửa 119 tờ 59)	Nhà ông Trần Văn Minh (thửa 110 tờ 59)	1,40	1	3	112.000

**B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ và giá đất thương mại dịch vụ xác định theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này;



PHỤ LỤC 8.1

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
(Thuộc thị trấn Tô Hạp - huyện Khánh Sơn)

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	330.000	198.000	120.000
2	220.000	132.000	78.000
3	132.000	78.000	60.000

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
6	Hai Bà Trưng							
		đầu đường Hai Bà Trưng (hộ bà Nguyễn Thị Bốn)	ngã ba Hai Bà Trưng - Trần Phú	2	1,00	220.000	132.000	78.000
		Ngã ba Trần Phú - Hai Bà Trưng	Ngã ba Kim Đồng - Hai Bà Trưng	2	0,80	176.000	105.600	62.400
		Ngã ba Kim Đồng - Hai Bà Trưng	Đến nhà ông Đỗ Huy Hiệp	2	1,00	220.000	132.000	78.000
		Từ nhà ông Đỗ Huy Hiệp	Đến cuối đường Hai Bà Trưng (huyện đội)	2	0,80	176.000	105.600	62.400

**B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ và giá đất thương mại dịch vụ xác định theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này;

PHỤ LỤC 9.1

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**  
(Thuộc thị trấn Khánh Vĩnh - huyện Khánh Vĩnh)

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	600.000	300.000	150.000
2	480.000	240.000	120.000
3	240.000	120.000	85.000

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
6	Đường 2/8	Cầu Thác Ngựa	Giáp UBND huyện, ngã ba đường Cao Văn Bé	1	0,80	480.000	240.000	120.000
		Tiếp theo	Ngã ba Ngô Gia Tự, hết Trường mẫu giáo Sao Mai (thửa 402, tờ bản đồ 27)	1	1,00	600.000	300.000	150.000
		Ngã ba Ngô Gia Tự, hết Trường mẫu giáo Sao Mai (thửa 402, tờ bản đồ 27)	đường quốc lộ 27C (đoạn qua thị trấn Khánh Vĩnh)	1	0,80	480.000	240.000	120.000
		Tiếp theo	Giáp ranh xã Khánh Thành (Nhà máy nước)	1	0,72	432.000	216.000	108.000
7	Đường quốc lộ 27C (đoạn qua thị trấn Khánh Vĩnh)	Tiếp theo	Hết ranh thị trấn Khánh Vĩnh (Km 27 đầu xã Cầu Bà)	3	1,00	240.000	120.000	85.000
8	Tôn Đức Thắng (đường đi Suối Bùn cũ)	Đường Hùng Vương	Đường quốc lộ 27C (Đoạn qua Thị trấn Khánh Vĩnh)	3	0,70	168.000	84.000	59.500
		Đường Hùng Vương	Cuối đường (hết thửa 29 tờ bản đồ 08)	3	0,65	156.000	78.000	55.250
13	Lê Duẩn (Đường vào nghĩa trang)	Đường Hùng Vương	Giáp ranh tổ 6, đường quốc lộ 27C	3	0,60	144.000	72.000	51.000

**B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ và giá đất thương mại dịch vụ xác định theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này;

**PHỤ LỤC 9.2**

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN VEN TRỰC GIAO THÔNG CHÍNH  
(Thuộc huyện Khánh Vĩnh)**

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	800.000	400.000	240.000
2	400.000	200.000	120.000
3	200.000	100.000	60.000

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN ĐƯỜNG	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số		
				Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I</b>	<b>TỈNH LỘ 2</b>					
1	Từ giáp ranh huyện Diên Khánh đến cổng Bà Nháp	3	0,80	160.000	80.000	48.000
2	Từ cổng bà Nháp đến Trung tâm dạy nghề huyện Khánh Vĩnh (km 21)	3	1,00	200.000	100.000	60.000
	<b>Đường Quốc lộ 27C gồm các đoạn:</b>					
3	Từ Km 27 (đầu xã Cầu Bà) đến đỉnh đèo thôn Đá Trắng	3	0,55	110.000	55.000	33.000
4	Từ đỉnh đèo thôn Đá Trắng đến cổng Mang Ung hết đất ông Cao A Xi (thửa 01, tờ 14) và ông Cao Xi Nghi (thửa 08, tờ 18)	3	0,60	120.000	60.000	36.000
5	Từ cổng Mang Ung hết đất ông Cao A Xi (thửa 01, tờ 14) và ông Cao Xi Nghi (thửa 08, tờ 18) đến đầu cây xăng Phú Khánh (thửa 29, tờ 13) và hết đất ông Cao Ba Thương (thửa 70, tờ 13)	3	1,10	220.000	110.000	66.000
6	Tiếp theo đến Km 37 hết đất ông Cao Ty (thửa 23, tờ 12) và hết đất ông Nguyễn Đình Cơ (thửa 36, tờ 12)	3	1,20	240.000	120.000	72.000
<b>IV</b>	<b>ĐƯỜNG Quốc lộ 27C (trước là đường KHÁNH LÊ - LÂM ĐỒNG)</b>					
1	Từ Km 37 hết đất ông Cao Ty (thửa 23, tờ 12) và hết đất ông Nguyễn Đình Cơ (thửa 36, tờ 12) đến giáp Cầu Bến Lợi	3	1,25	250.000	125.000	75.000
2	Từ Cầu Bến Lợi đến cuối thôn Bồ Lang (Km 42)	3	1,30	260.000	130.000	78.000
3	Từ hết thôn Bồ Lang (km 42) đến giáp ranh tỉnh Lâm Đồng	3	0,50	100.000	50.000	30.000
<b>V</b>	<b>Đường Quốc lộ 27C (ĐƯỜNG CẦU LỪNG - KHÁNH LÊ đoạn qua huyện Khánh Vĩnh)</b>					
1	Đoạn từ ranh giới huyện Diên Khánh (giáp xã Sông Cầu) đến ranh giới thị trấn Khánh Vĩnh	3	0,90	180.000	90.000	54.000

**B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP**

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ và giá đất thương mại dịch vụ xác định theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này;

PHỤ LỤC 9.3



**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**  
(Các xã thuộc huyện Khánh Vĩnh)

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )				
Khu vực	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
Xã MN	1MN	45.000	35.000	30.000
	2MN	35.000	30.000	25.000

**A. ĐẤT Ở**

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I</b>	<b>Xã Cầu Bà</b>							
6	Đường nhựa	ngã ba quốc lộ 27C từ đất ông Mang Lanh (thửa 34, tờ 03)	Hết đất ông Hà Ri (thửa 06, tờ 09)	1,20	1MN	54.000	42.000	36.000
<b>VII</b>	<b>Xã Khánh Phú</b>							
11	Đường Bê tông Xi măng	đất bà Cao Thị Là Cánh (thửa 102 tờ 09) và đất ông Cao Là Địa (thửa 109 tờ 09)	đất ông Cao Hiệp (thửa 64, 69 tờ 09)	1,60	2MN	56.000	48.000	40.000
12	Đường Mang Na Đi Là Nia	đất bà Cao Thị Bén (thửa 72 tờ 29) và đất ông Cao Hải (thửa 103 tờ 29)	đất ông Cao Là Nia (thửa 34, tờ 13) và đất ông Cao Là Niên (thửa 59 tờ 13)	1,60	2MN	56.000	48.000	40.000
13	Đường Bê tông Xi măng	đất ông Cao Hoàng (thửa 08 tờ 28) và đất ông Cao Xanh (thửa 60 tờ 10)	đất bà Cao Thị Dung (thửa 19 tờ 29)	1,60	2MN	56.000	48.000	40.000
14	Đường Bê tông Xi măng	đất ông Cao A No (thửa 186 tờ 21) và đất ông Lê Công Ra (thửa 15 tờ 24)	đất ông Cao Chiến (thửa 55 tờ 21) và đất ông Cao Xuân Niên (thửa 63 tờ 21)	1,60	2MN	56.000	48.000	40.000
<b>X</b>	<b>Xã Khánh Trung</b>							
8	Đường dân sinh	Tỉnh lộ 8B (thửa 7, tờ 27)	đất ông Phan Minh Tài (thửa 64 tờ 16)	1,50	2MN	52.500	45.000	37.500
9	Đường dân sinh	Nhà ông Mè Tây (thửa 35 tờ 11)	đất ông Hoàng Văn Thuận (thửa 48 tờ 11)	1,50	2MN	52.500	45.000	37.500
10	Đường dân sinh	Nhà cộng đồng thôn Suối Lách (thửa 192, tờ 36)	đất ông Lục Văn Tăng (thửa 46 tờ 23)	1,50	1MN	67.500	52.500	45.000
<b>XI</b>	<b>Xã Liên Sang</b>							
4	Đường dân sinh	Ngã tư Giang Ly - Liên Sang	Ngã ba đường quốc lộ 27C hết đất bà Xinh (thửa 54, tờ 16)	1,50	1MN	67.500	52.500	45.000
5	Đường dân sinh	Ngã tư Giang Ly - Liên Sang	Ngã ba quốc lộ 27C hết đất ông Khánh (thửa 35, tờ 7)	1,50	1MN	67.500	52.500	45.000

STT	TÊN XÃ	Giới hạn		Hệ số xã	Khu vực	Giá đất theo hệ số		
		Điểm đầu	Điểm cuối			Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>XII</b>	<b>Xã Sơn Thái</b>							
1	Đường dân sinh	Ngã 3 đường quốc lộ 27C từ đất ông Dũng (thửa 20, tờ 13)	Cầu treo thôn Giang Biên hết thửa đất 141 và 149, tờ BĐ 14	1,40	1MN	63.000	49.000	42.000
2	Đường dân sinh	Ngã 3 đường quốc lộ 27C từ đất ông Châu (thửa 06, tờ 15)	Cầu Bến Lội 2, hết thửa đất 28 và 31, tờ BĐ 09	1,40	1MN	63.000	49.000	42.000
3	Đường dân sinh	Ngã 3 đường quốc lộ 27C từ đất ông Ngai (thửa 121, tờ 13)	Ngã ba đường, hết đất bà Nhi (thửa 140, tờ 13) và ông Hân (thửa 110, tờ 13)	1,40	1MN	63.000	49.000	42.000
4	Đường bê tông	Ngã 3 đường quốc lộ 27C từ đất bà Vách (thửa 99, tờ 14)	Ngã ba, hết đất ông Phượng (thửa 90, tờ 14) và đầu thửa đất ông Sơn (thửa 138, tờ 15)	1,40	1MN	63.000	49.000	42.000
<b>XIII</b>	<b>Xã Sông Cầu</b>							
11	Đường bê tông xi măng	Nhà ông Nguyễn Văn Cận (thửa 68 tờ 12) và đất ông Kim Văn Huy (thửa 61 tờ 12)	đất rẫy ông Đặng Văn Ninh (thửa 45 tờ 13) và rẫy ông Tạ Quang Đăng (thửa 48 tờ 13)	1,80	1MN	81.000	63.000	54.000
12	Đường bê tông xi măng	đất rẫy ông Trần Hữu Chuân (thửa 05 tờ 08)	đất rẫy ông Nguyễn Minh (thửa 09 tờ 08)	1,80	1MN	81.000	63.000	54.000

## B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải thương mại dịch vụ và giá đất thương mại dịch vụ xác định theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định này;